









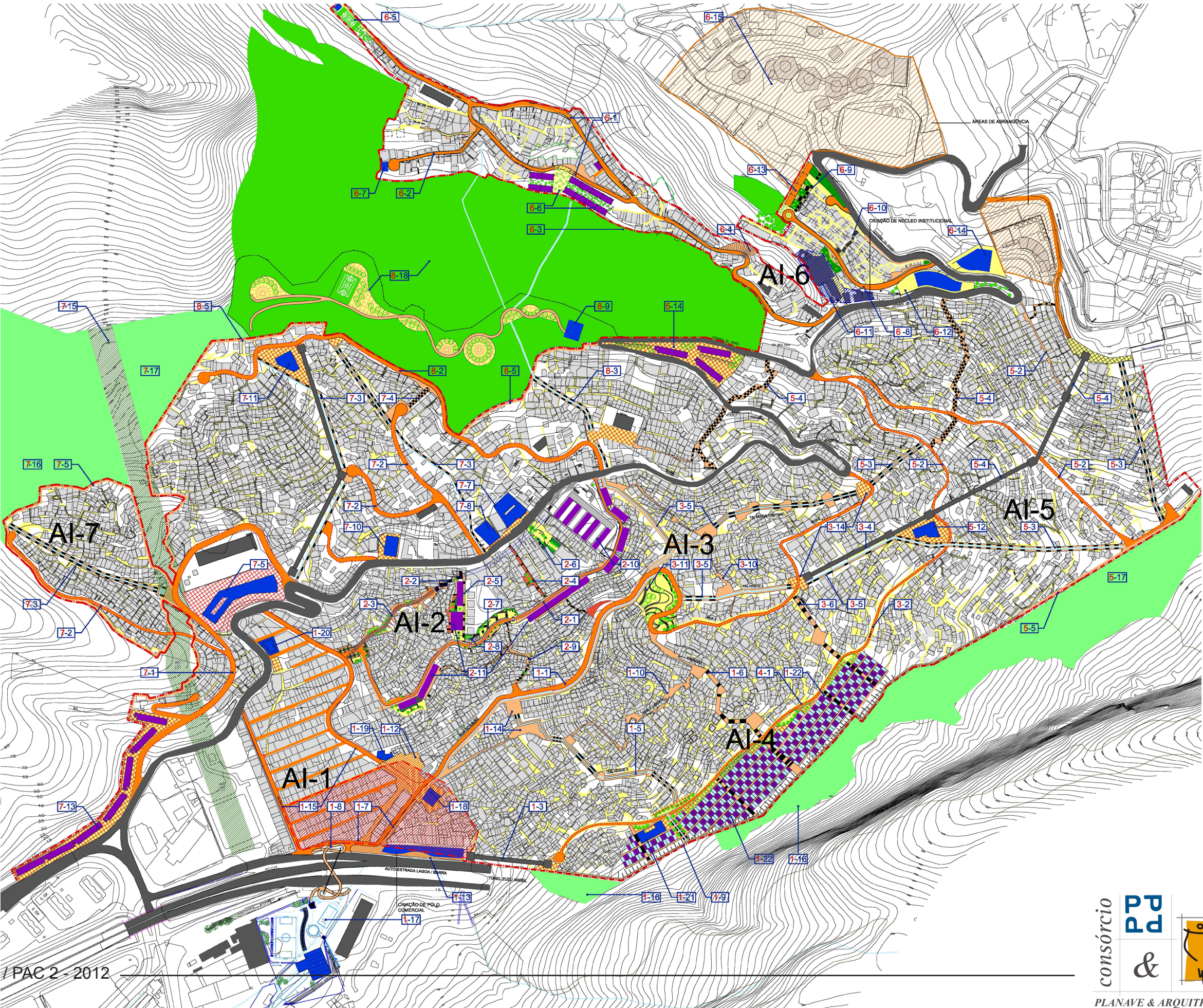


ROCINHA - PAC2

PLANO DIRETOR

LEGENDA:

-  SISTEMA VIÁRIO CARROÇÁVEL
-  SISTEMA VIÁRIO DE PEDESTRES (PRINCIPAL)
-  PLANO INCLINADO
-  ÁREAS DE LAZER
-  REFLORESTAMENTO
-  PARQUE ECOLÓGICO DA ROCINHA
-  EDIFICAÇÕES INSTITUCIONAIS PROPOSTAS
-  EDIFICAÇÕES DE REASSENTAMENTOS
-  PRINCIPAIS EDIFICAÇÕES INSTITUCIONAIS EXISTENTES
-  LIMITE PROPOSTO



PAC 1 E PAC 1 COMPLEMENTO

PARQUE ECOLÓGICO

ABERTURA RUA 4

HABITACIONAL 1 - 144 UNIDADES

CRECHE E

BIBLIOTECA-PARQUE

UPA

URBANIZAÇÃO CAMINHO DOS BOIADEIROS / CENTRO COMERCIAL

Intervenções previstas no Plano Diretor - executadas no PAC 1

PLANO INCLINADO

CENTRO ESPORTIVO E PASSARELA



COMPLEXO DA ROCINHA / PAC 2 - 2012

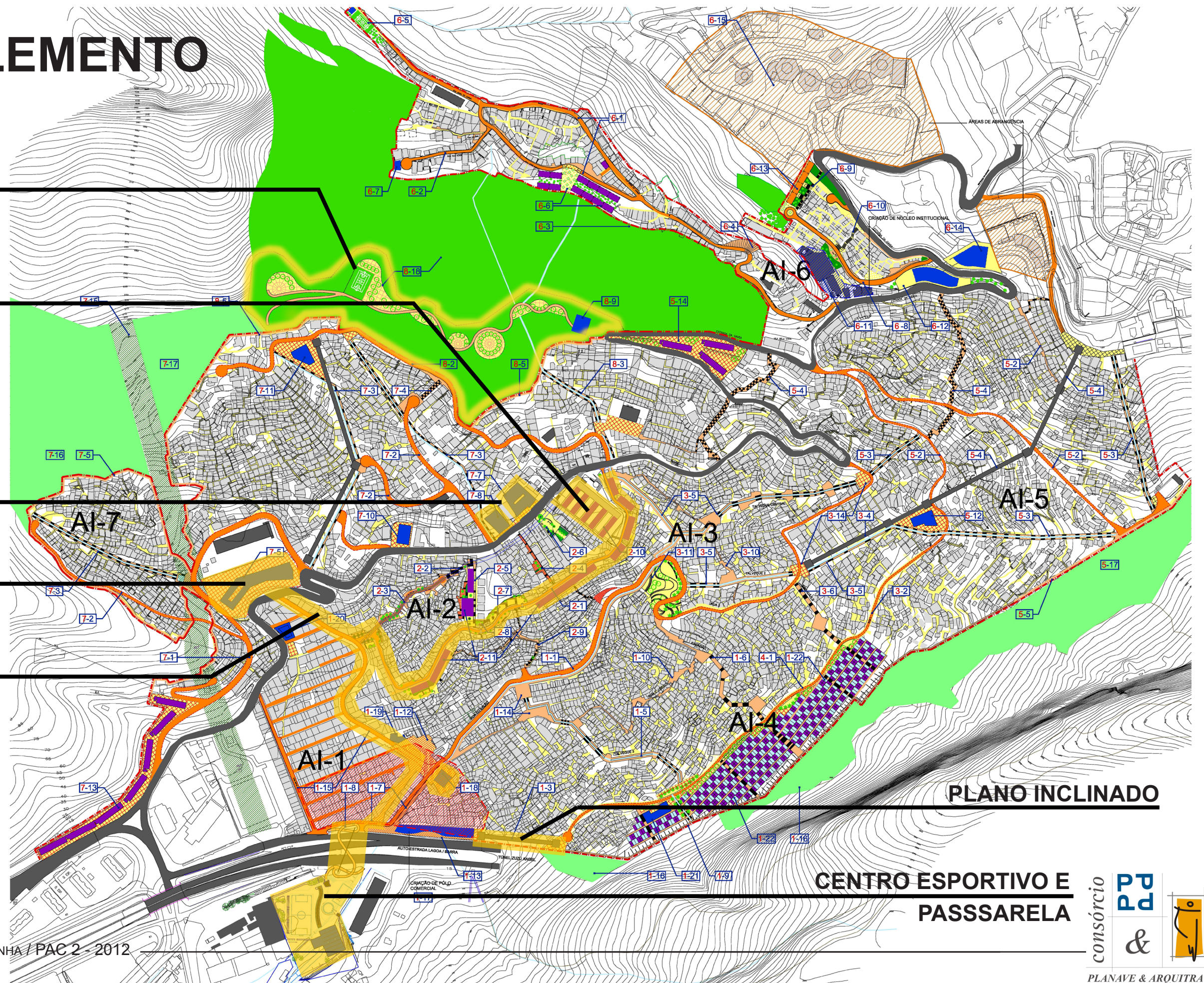
consórcio

PP
PP

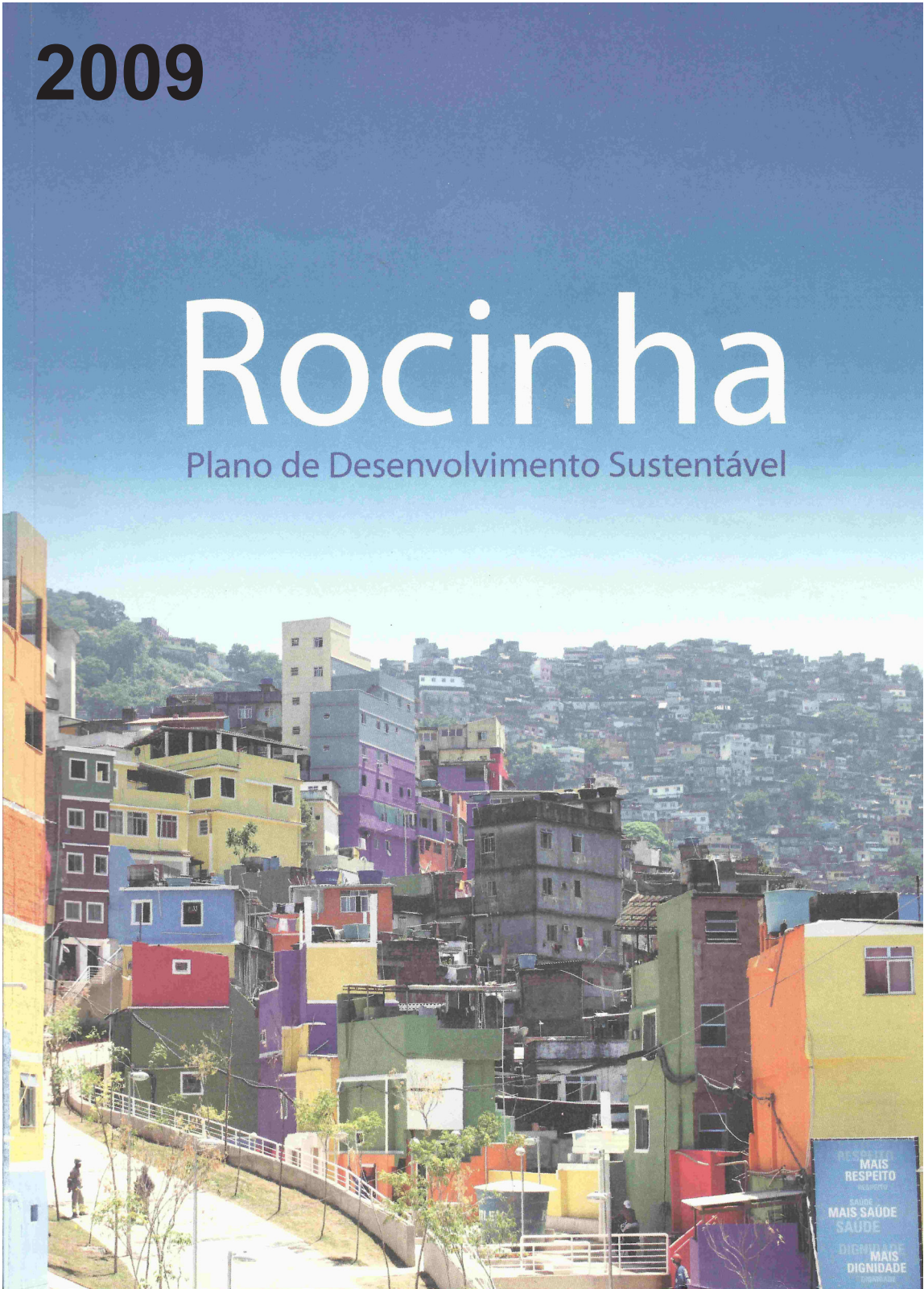
&



PLANAVE & ARQUITRAÇO



DIAGNÓSTICO SOCIAL E DIAGNÓSTICO PAC 2



2012

| | | | |
|--|---------------------------------|---------------------|------------------|
| CONSORCIO PLANAVE S.A. Engenharia e Projetos de Engenharia | Nº CLIENTE 0600-DG-URB-001 | REV. CLIENTE 00 | FOLHA: 28/337 |
| | Nº CONSORCIO RL-H00-A02-2001 | REV. CONSORCIO 0 | |

Um sistema parcial de saneamento foi construído pela Secretaria Municipal de Desenvolvimento Social (SMDS) em 1984. Também nessa época foi implantado o CIEP Ayrton Sena.

A expansão da área ocupada pela Rocinha na direção leste encontrou um limite natural constituído pelo costão rochoso do Morro Dois Irmãos e também pela falta de acesso, entretanto o mesmo não aconteceu na direção contrária. De 1985 a 1996, a favela se expandiu rapidamente para oeste, formando os setores de Vila Verde, Cachopa, Cachopinha, para depois descer pela vertente da Gávea, abaixo dos sub-bairros do Laboreaux e Vila Cruzado.



Figura 3 - Localização e bairros do entorno. O contorno vermelho indica a área de projeto. Fonte: ArquiTraço Projetos Ltda.

Seus bairros vizinhos - Gávea e São Conrado - são regidos por uma predominância de classes média alta e alta. Juntas a Rocinha apresentam uma diferença de distribuição de renda na cidade, conjugando assentamentos precários. Essa polarização social é confirmada pelo IPP² que indicam a Gávea como o bairro com maior IDH de 1990, com o sexto pior (0,732) de um total de 126 posições.

Os bairros de São Conrado e Gávea são pontos de referência da paisagem carioca, abrangendo a Pedra da Gávea (842 metros).

² Fonte: Tabela 1172 - Índice de Desenvolvimento Humano Municipal (IDH), por ordem de IDH, segundo os bairros ou grupo de bairros - 2000. www.armazemdedados.rio.rj.gov.br/

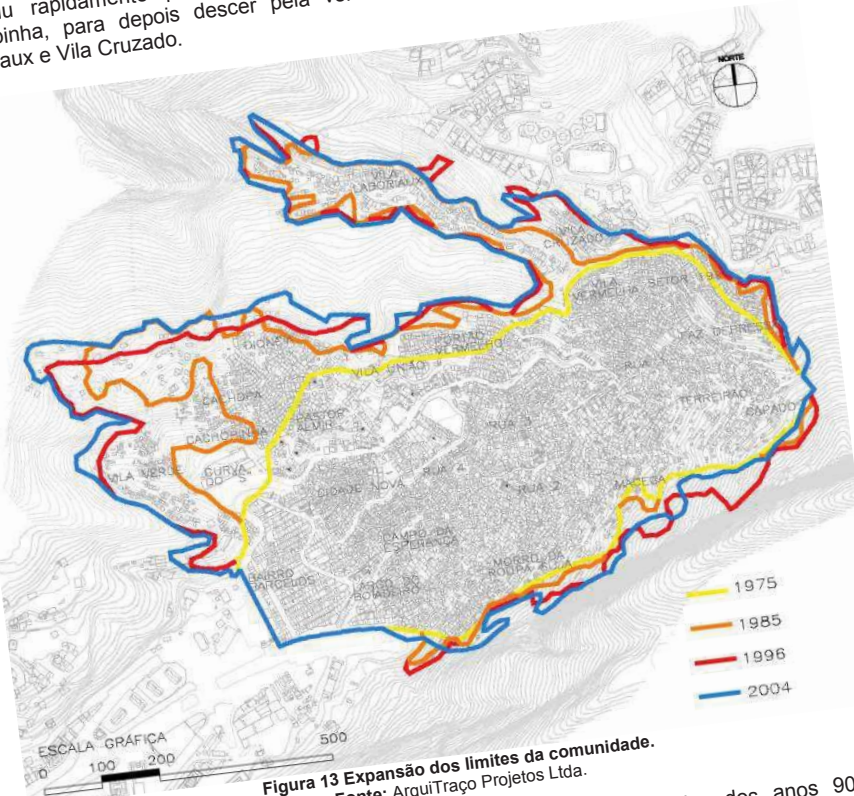
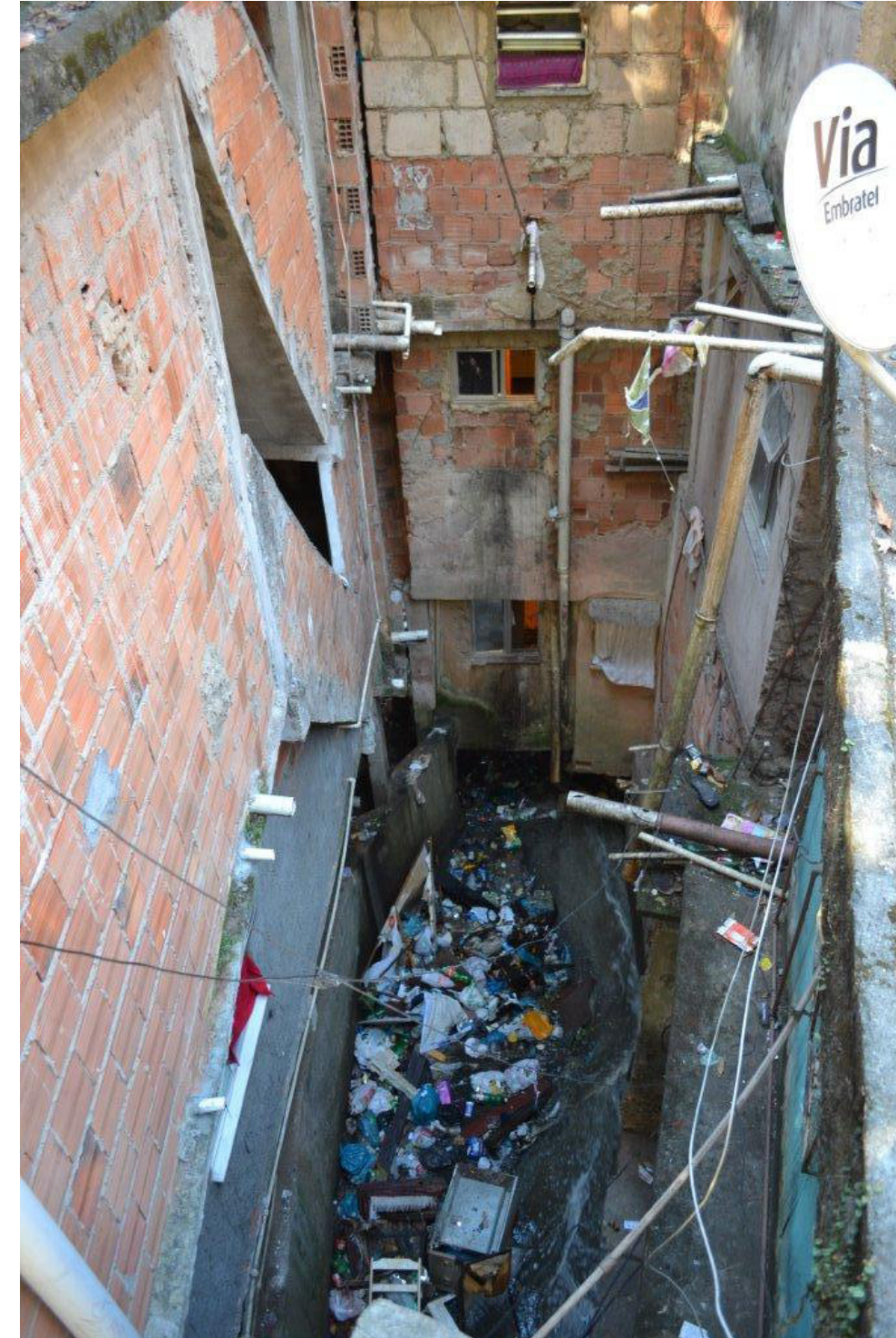


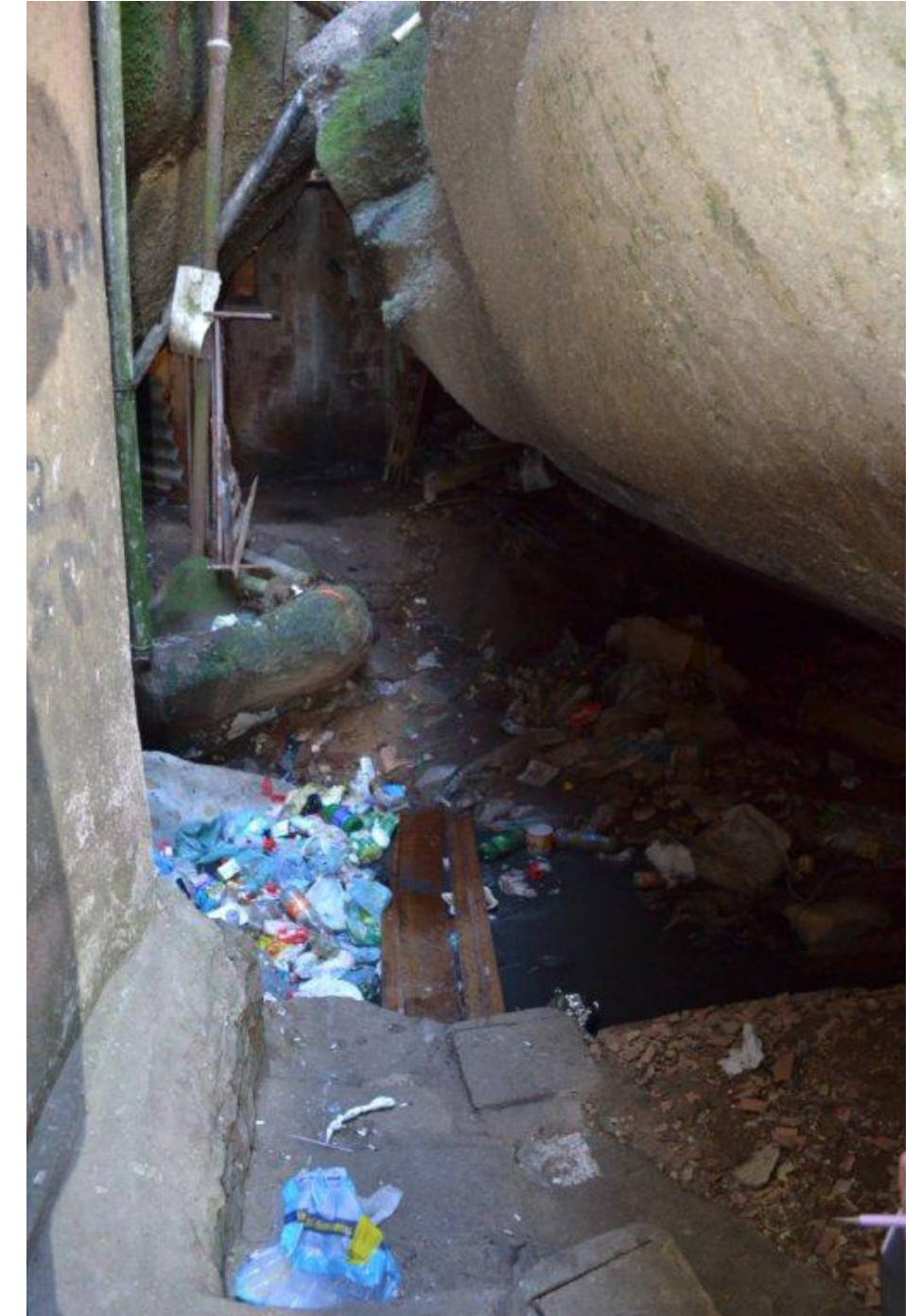
Figura 13 Expansão dos limites da comunidade. Fonte: ArquiTraço Projetos Ltda.

Somando-se à expansão horizontal ocorrida de 1980 até meados dos anos 90, as edificações da Rocinha passaram por intenso processo de verticalização. Os becos e escadarias que já eram estreitos passaram a ser tomados por construções de vários pavimentos, deixando as habitações sem condições mínimas de ventilação e iluminação e alguns becos transformados em verdadeiros túneis. Por baixo da massa das edificações, valas de drenagem recebendo esgoto e lixo de um número cada vez maior de habitações. Sem saneamento básico, as áreas baixas, como o Campo da Esperança, tornaram-se...

PROBLEMAS DE DRENAGEM



PROBLEMAS DE LIXO





**ESGOTAMENTO SANITÁRIO :
11.300M DE REDE - 33.900 PESSOAS ATENDIDAS**

**ABASTECIMENTO DE ÁGUA :
10.700M DE REDE - 32.100 PESSOAS ATENDIDAS**

**REDES DE ÁGUA PLUVIAL :
10.000M DE REDE - 30.000 PESSOAS ATENDIDAS**

ROCINHA - Estudos de Saneamento

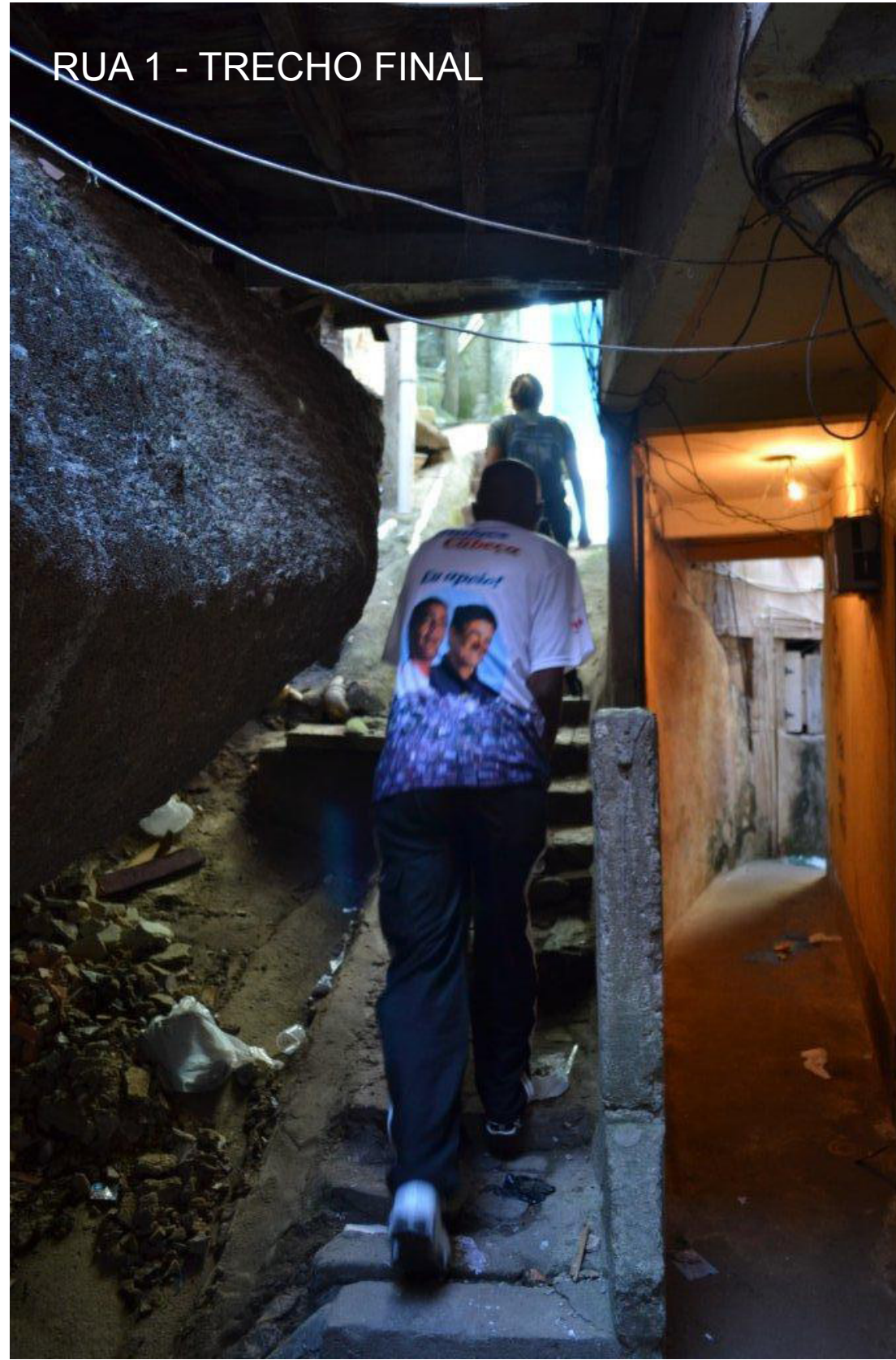
PROBLEMAS DE MOBILIDADE



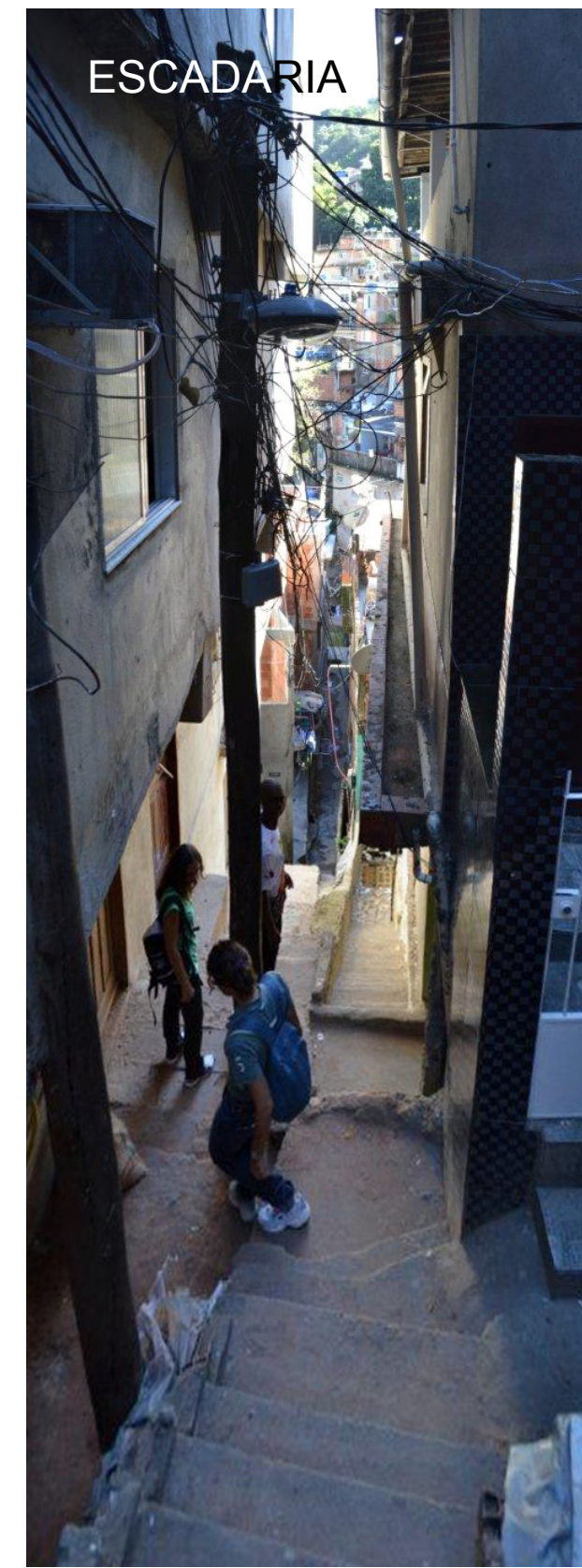
RUA 1 - TRECHO INICIAL



RUA 1 - TRECHO FINAL



ESCADARIA



GOVERNO DO
Rio de Janeiro

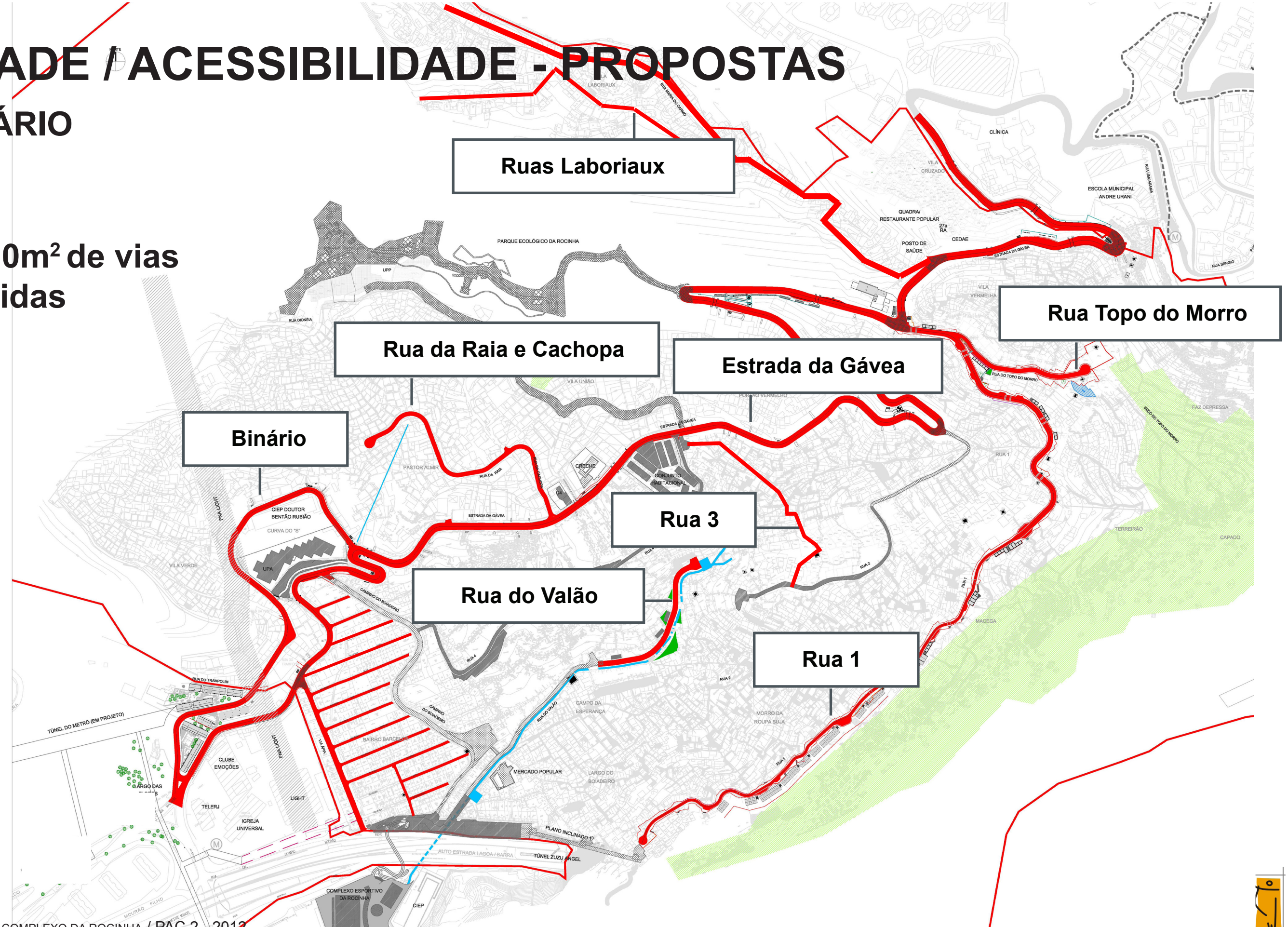


COMPLEXO DA ROCINHA / PAC 2 - 2012

PAC 2 - MOBILIDADE / ACESSIBILIDADE - PROPOSTAS

SISTEMA VIÁRIO

Pavimentação de 81.100m² de vias
- 40.550 pessoas atendidas





ALARGAMENTO DA RUA 1



GOVERNO DO
Rio de Janeiro





GOVERNO DO
Rio de Janeiro



BINÁRIO DA ESTRADA DA GÁVEA



ABERTURA DA RUA DO VALÃO



GOVERNO DO
Rio de Janeiro



PAC 2 - MOBILIDADE / ACESSIBILIDADE - CONTEXTO



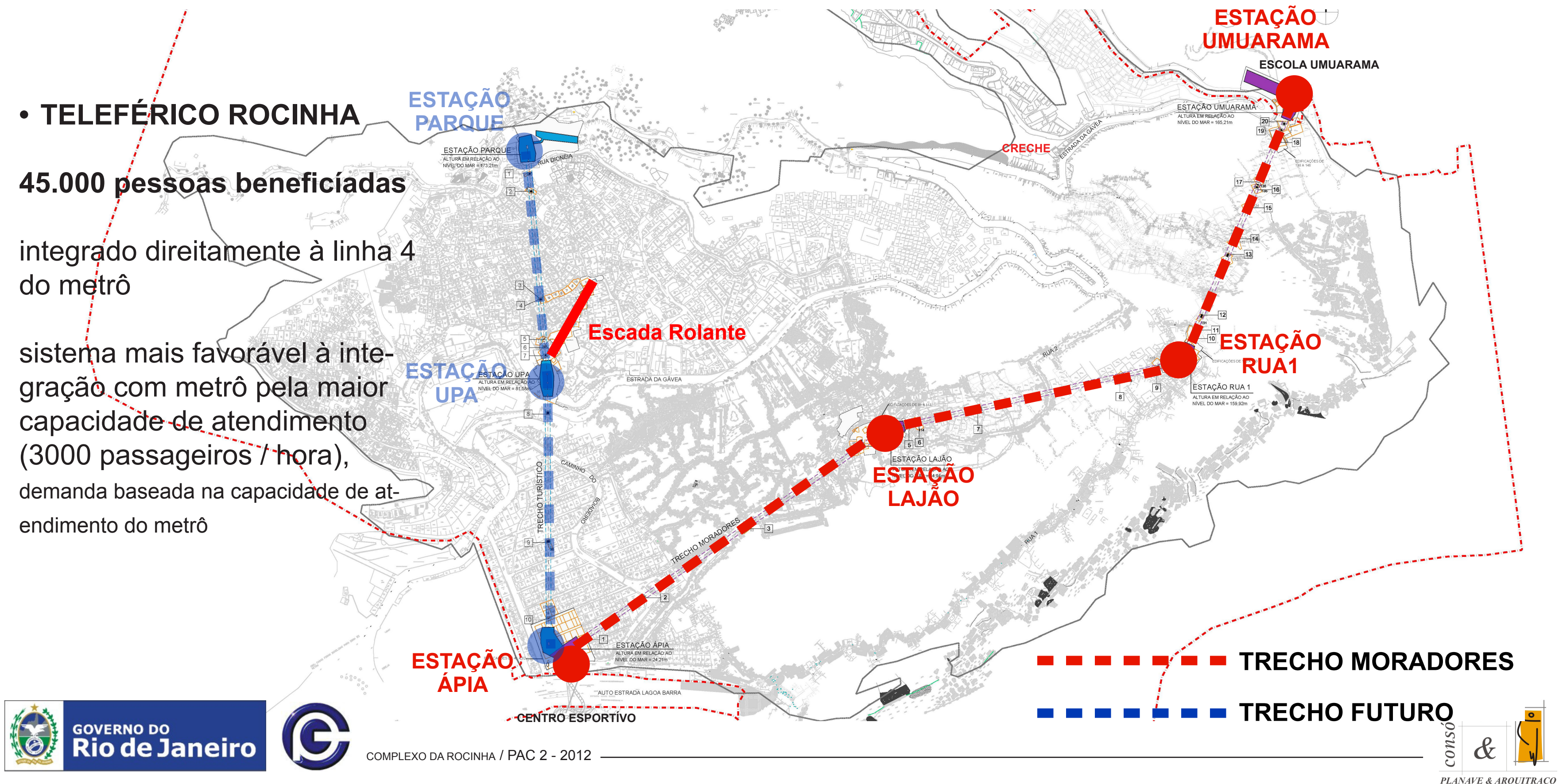
PAC 2 - MOBILIDADE / ACESSIBILIDADE - PROPOSTA

• TELEFÉRICO ROCINHA

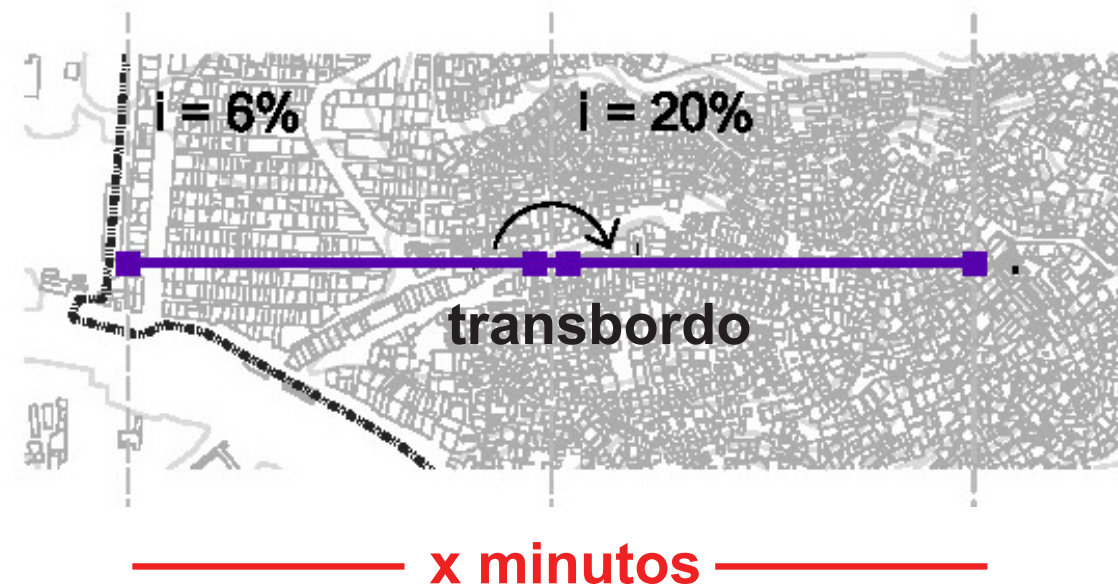
45.000 pessoas beneficiadas

integrado diretamente à linha 4 do metrô

sistema mais favorável à integração com metrô pela maior capacidade de atendimento (3000 passageiros / hora), demanda baseada na capacidade de atendimento do metrô

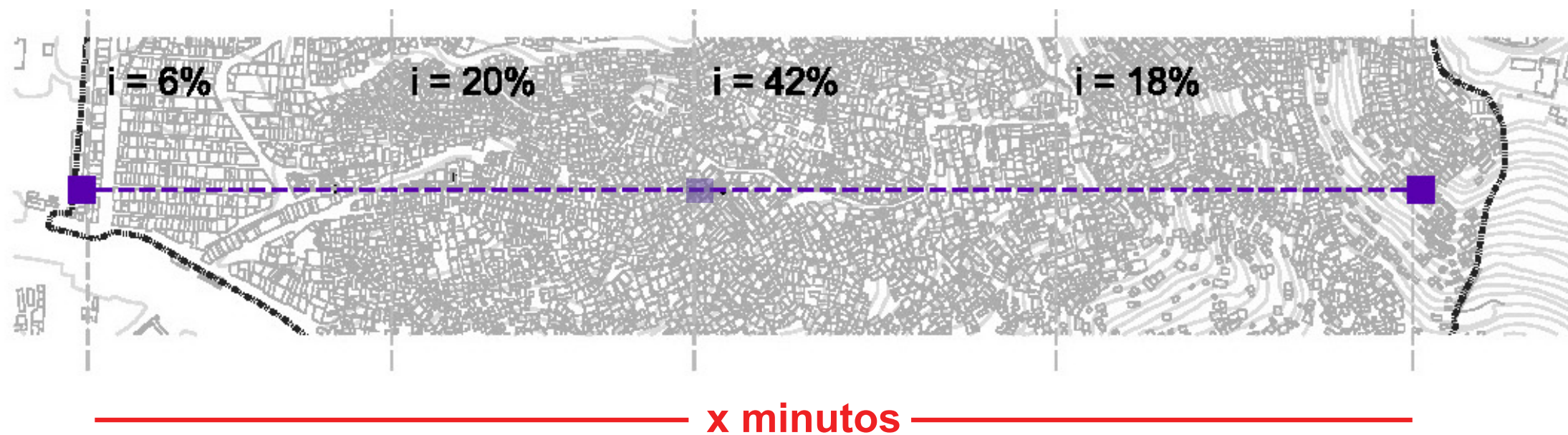


Plano Inclinado



- a cada mudança de inclinação, um transbordo
- uma cabine só à lotar
- velocidade cabine plano inclinado < teleférico

Teleférico



PLANO INCLINADO = LOCAL TELEFÉRICO = MACRO



ESTAÇÃO VIA ÁPIA



GOVERNO DO
Rio de Janeiro





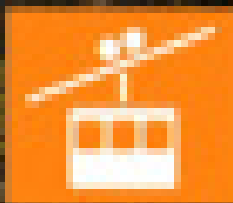
ESTAÇÃO LAJÃO

CONEXÃO COM RUA 2 E RUA 4



GOVERNO DO
Rio de Janeiro



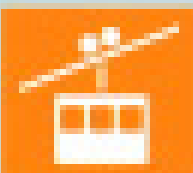


ESTAÇÃO RUA 1



**GOVERNO DO
Rio de Janeiro**





ESTAÇÃO UMUARAMA



GOVERNO DO
Rio de Janeiro



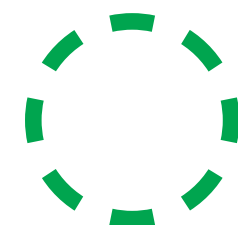
PROBLEMAS : EQUIPAMENTOS PÚBLICOS



EQUIPAMENTOS PAC1



PAC 2 - EQUIPAMENTOS PÚBLICOS - PROPOSTA



EQUIPAMENTOS / COMÉRCIOS
NAS PRAÇAS DAS ESTAÇÕES

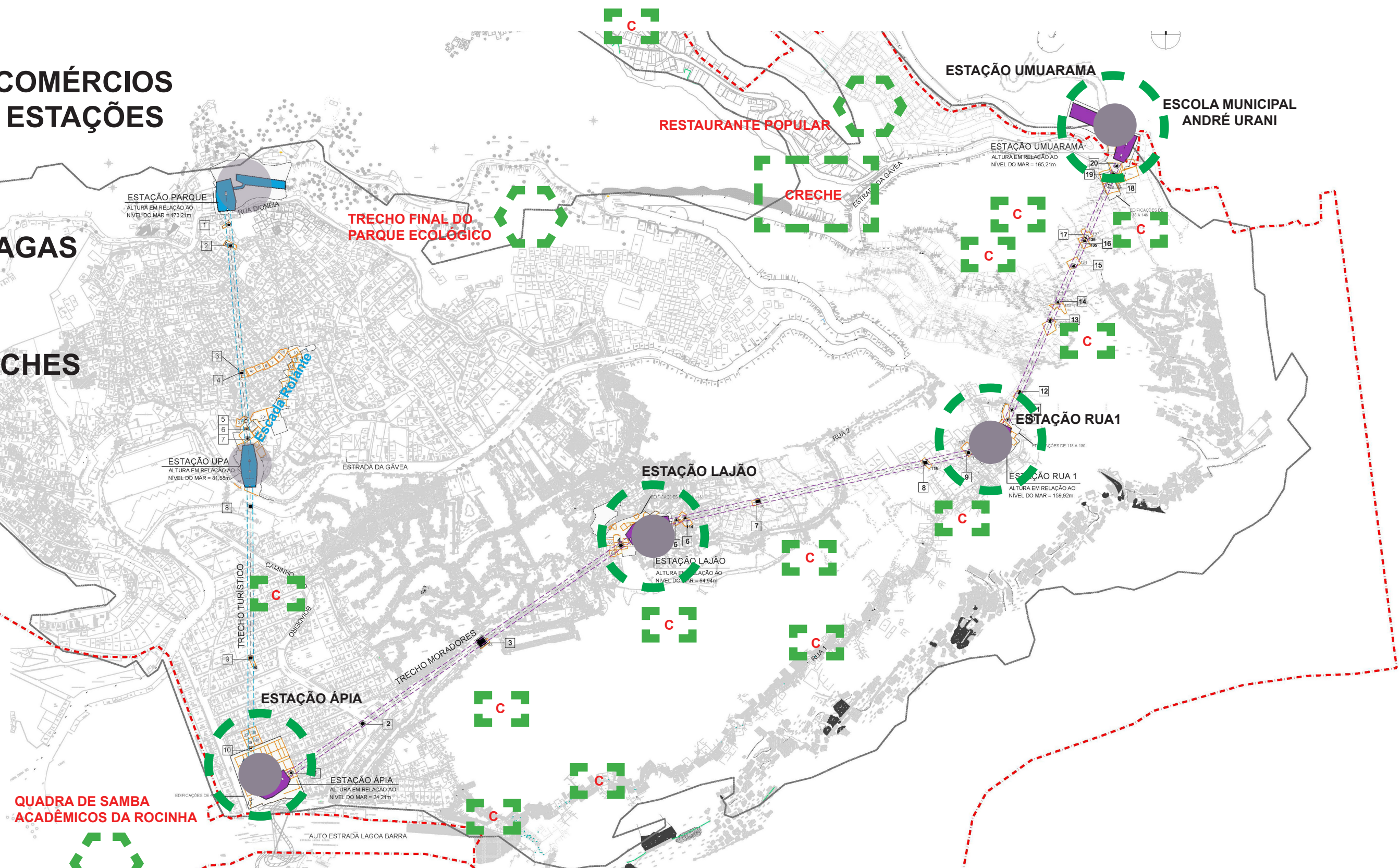


EDI - 220 NOVAS VAGAS



REFORMA DE CRECHES
1500 VAGAS

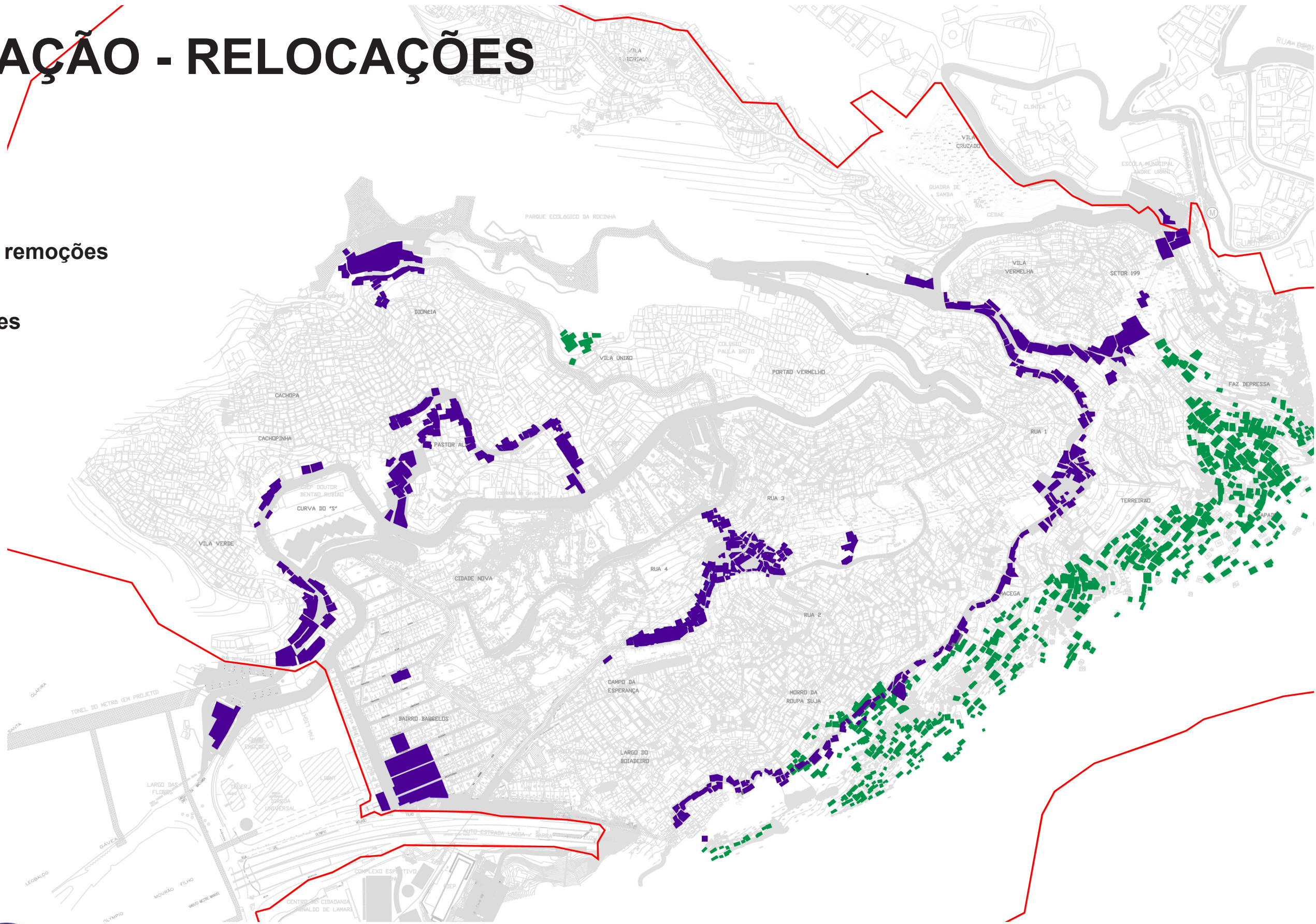
- LEGENDA
- CASAS A SEREM RELAOCADAS
 - LIMITE DA FAVELA (IPP 2009)
 - AEIS
 - TRECHO TURÍSTICO - TELEFÉRICO
 - TRECHO MORADORES - TELEFÉRICO
 - NÚMERO PILAR METÁLICO



PAC 2 - HABITAÇÃO - RELOCAÇÕES

Áreas de risco = 1199 remoções

PAC 2 = 1767 remoções





REASSENTAMENTOS

440 NOVAS UNIDADES HABITACIONAIS

GÁVEA



GOVERNO DO
Rio de Janeiro



SÃO CONRADO



PAC 2 - HABITACIONAL 2



GERAL DE INTERVENÇÃO

This map illustrates the proposed subway line through the Gávea neighborhood in Rio de Janeiro. The line is shown as a thick red line with yellow and orange segments, indicating different construction phases or types of infrastructure. Key stations and intervention points are marked with colored circles and labels: 1A, 1B, 1C, 1D, 1E, 1F, 1G, 1H, 1I, 1J, 1K, 1L, 1M, 1N, 1O, 1P, 1Q, 1R, 1S, 1T, 1U, 1V, 1W, 1X, 1Y, 1Z. The map also shows existing infrastructure, including roads, buildings, and green spaces. A legend in the bottom right corner identifies the map as '01 - PLANTA GERAL DE INTERVENÇÃO' with a scale of 1:10,000. The map is oriented with North at the top.

01 - PLANTA GERAL DE INTERVENÇÃO
escala : 1/10.000

consórcio

PLANA

| PLANILHA GERAL DE ORÇAMENTO DO PAC-2 DA ROCINHA | | | | | | | |
|---|----------------|---------|--|------------------|---------|------------------|--------|
| 1ª ETAPA DE OBRA | | | 2ª ETAPA DE OBRA | | | TOTAL GERAL | |
| DESCRIÇÃO | Valor R\$ | % | | | % | Valor R\$ | % |
| Social | 43.833.060,00 | 21,51% | Social | 289.248.544,65 | 20,63% | 333.081.604,65 | 20,74% |
| Desapropriação | 34.093.500,00 | | Desapropriação | 183.765.750,00 | | | |
| Aluguel Provisório | 4.584.000,00 | | Aluguel Provisório | 8.220.000,00 | | | |
| Trabalho Técnico Social | 5.155.560,00 | | Trabalho Técnico Social | 47.162.794,65 | | | |
| | | | Regularização Fundiária | 2.500.000,00 | | | |
| | | | Melhorias Habitacionais | 47.600.000,00 | | | |
| Infra Estrutura | 159.953.244,58 | 78,49% | Infra Estrutura | 341.193.429,09 | 24,34% | 501.146.673,67 | 31,21% |
| Água | 14.943.857,84 | | Água | 18.510.626,28 | | | |
| Esgoto | 21.898.898,39 | | Esgoto | 18.528.166,56 | | | |
| Drenagem | 80.419.461,45 | | Drenagem | 66.592.237,49 | | | |
| Pavimentação | 31.495.503,95 | | Pavimentação | 41.528.358,15 | | | |
| Iluminação | 173.004,39 | | Iluminação | 3.086.486,11 | | | |
| Contenção | 2.609.957,06 | | Contenção | 135.757.935,65 | | | |
| Demolição | 8.412.561,51 | | Demolição | 50.812.586,93 | | | |
| | | | Resíduos Sólidos | 6.377.031,93 | | | |
| | | | Equipamentos/Habitacionais | 399.922.970,09 | 28,53% | 399.922.970,09 | 24,91% |
| | | | Habitacionais | 78.563.131,41 | | | |
| | | | EDI | 3.895.599,39 | | | |
| | | | Módulos comerciais | 12.430.243,35 | | | |
| | | | Área de Lazer, Praças e Centros Comerciais | | | | |
| | | | (Urbanização, Paisagismo, Mobiliário e Sinalização) | 247.037.041,37 | | | |
| | | | Parque Ecológico - (Portaria, Mirante e Refeitório Adm.) | 359.640,86 | | | |
| | | | Restaurante Popular | 10.271.205,53 | | | |
| | | | Quadra da Escola de Samba | 41.687.039,45 | | | |
| | | | Reforma de EDI's (13 unidades) | 5.679.068,72 | | | |
| | | | Equipamento de Mobilidade Urbana | 371.448.751,59 | 26,50% | 371.448.751,59 | 23,13% |
| | | | Fornecimento e Montagem de Equipamento de Transporte Público | 371.448.751,59 | | | |
| Total 1ª Etapa (12 MESES) | 203.786.304,58 | 100,00% | Total 2ª Etapa (36 MESES) | 1.401.813.695,42 | 100,00% | | |
| | 12,69% | | | 87,31% | | | |
| TOTAL GERAL | | | | 1.605.600.000,00 | | 1.605.600.000,00 | 1,00 |

Observação:

- 1 - As duas etapas estão programadas para serem iniciadas em conjunto.
2 - O prazo total de execução das obras está previsto para 36 meses