

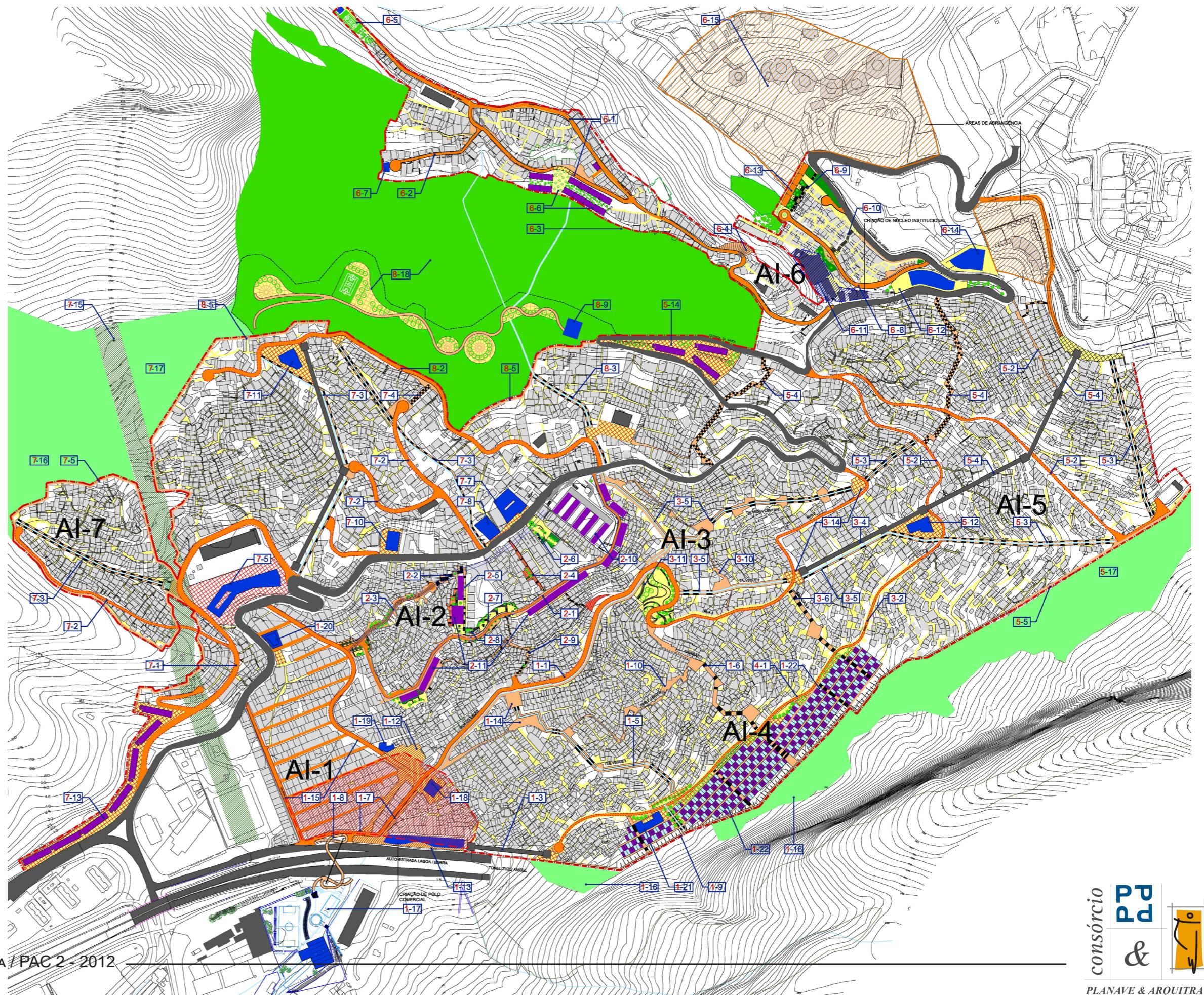
ROCINHA - PAC2



PLANO DIRETOR

LEGENDA:

- SISTEMA VIÁRIO CARROCÁVEL
- SISTEMA VIÁRIO DE PEDESTRES (PRINCIPAL)
- PLANO INCLINADO
- AREAS DE LAZER
- REFLORESTAMENTO
- PARQUE ECOLÓGICO DA ROCINHA
- EDIFICAÇÕES INSTITUCIONAIS PROPOSTAS
- EDIFICAÇÕES DE REASSENTAMENTOS
- PRINCIPAIS EDIFICAÇÕES INSTITUCIONAIS EXISTENTES
- LIMITE PROPOSTO



PAC 1 E PAC 1 COMPLEMENTO

PARQUE ECOLÓGICO

ABERTURA RUA 4

HABITACIONAL 1 - 144 UNIDADES

**CRECHE E
BIBLIOTECA-PARQUE**

UPA

**URBANIZAÇÃO CAMINHO
DOS BOIADEIROS / CENTRO
COMERCIAL**

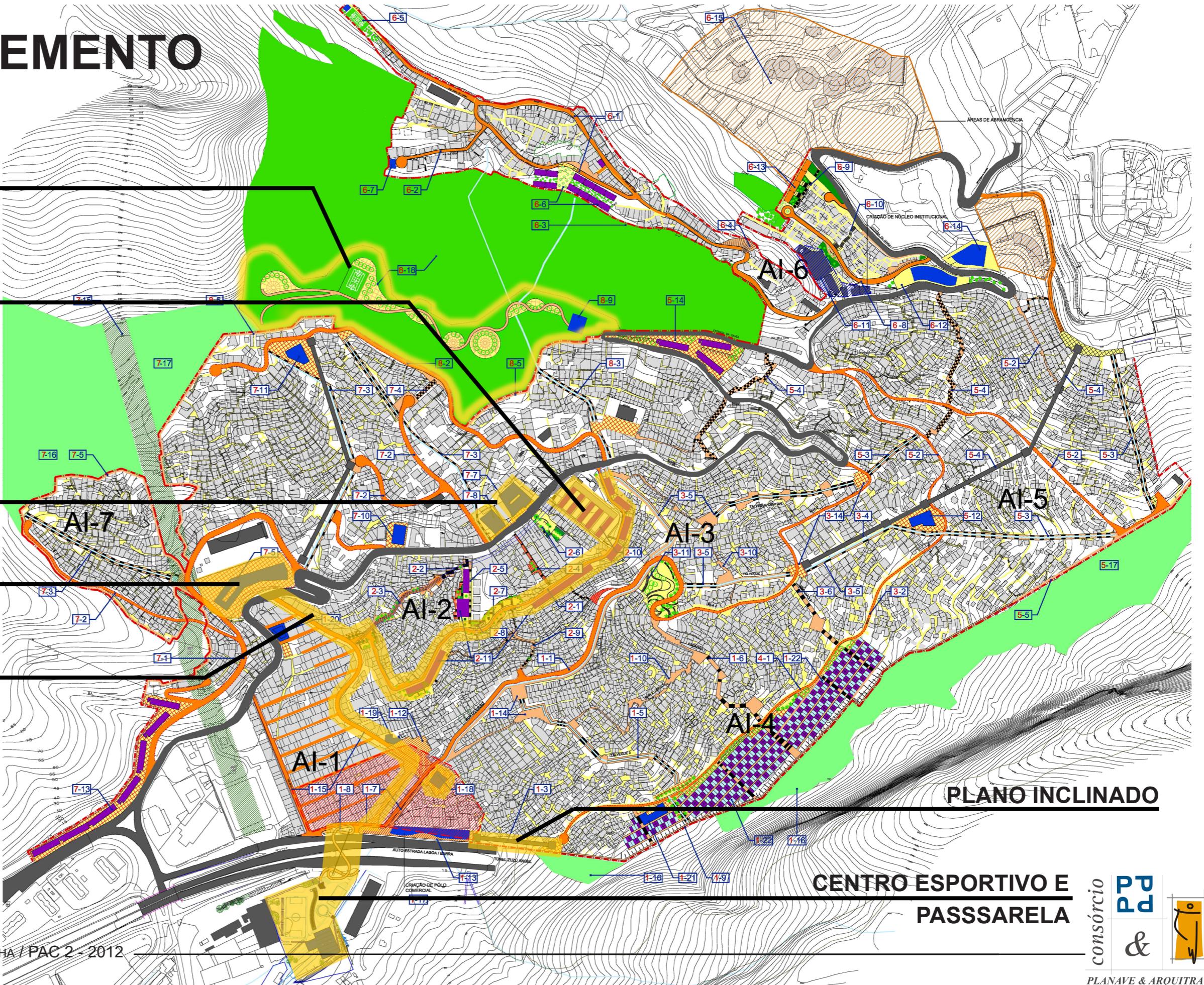
Intervenções previstas no
Plano Diretor - executadas no
PAC 1



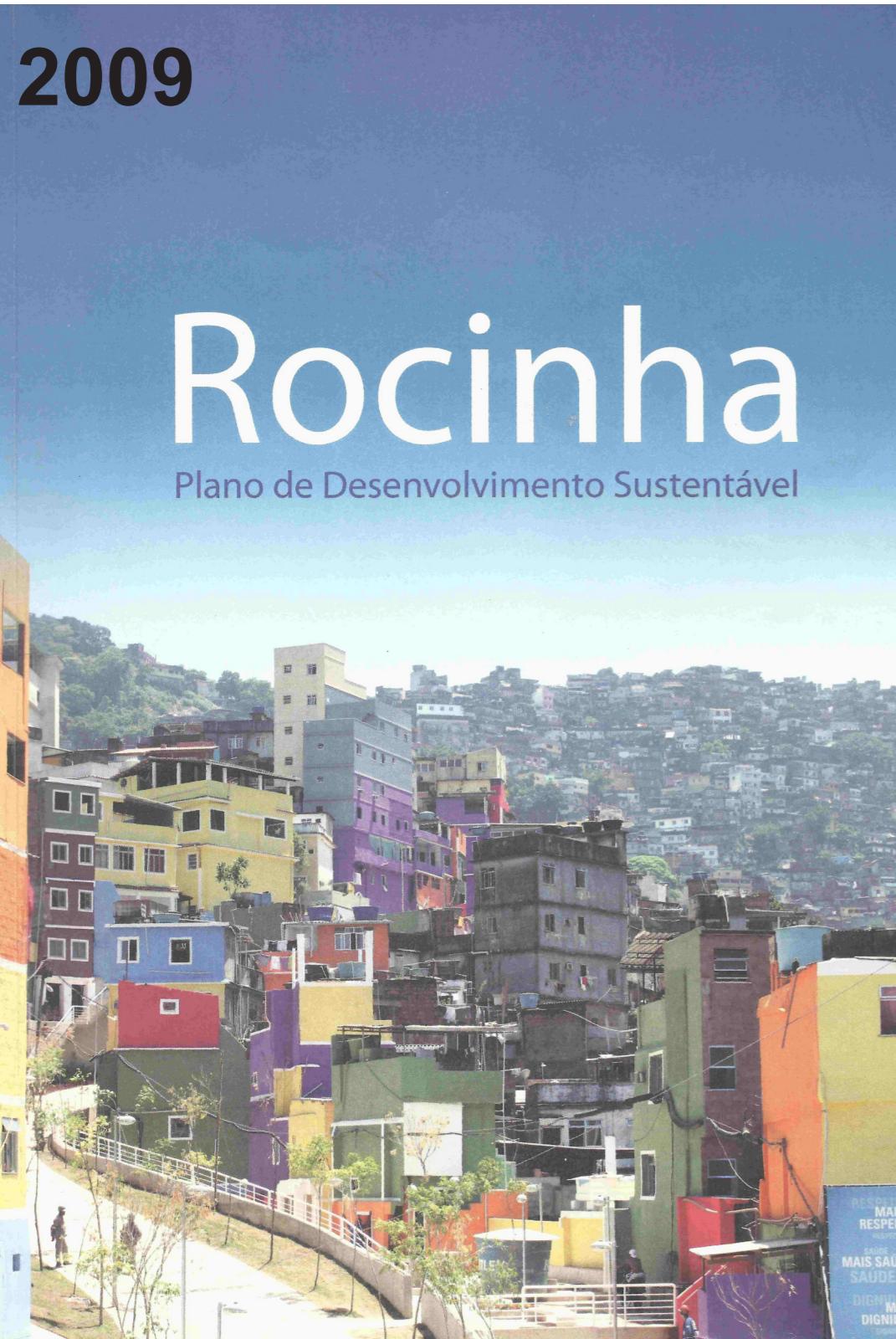
**GOVERNO DO
Rio de Janeiro**



COMPLEXO DA ROCINHA / PAC 2 - 2012



DIAGNÓSTICO SOCIAL E DIAGNÓSTICO PAC 2



2012

CONSELHO DE PLANEJAMENTO P&D PLANAVE S.A. Estudos e Projetos de Engenharia	PT PLANAVE S.A. Estudos e Projetos de Engenharia	GOVERNO DO Rio de Janeiro	Nº CLIENTE 0600-DG-URB-001 REV. CLIENTE 00	FOLHA: 28/337
CONSELHO C Nº CONSORCIO RL-H00-A02-2001	PT PLANAVE S.A. Estudos e Projetos de Engenharia	GOVERNO DO Rio de Janeiro	Nº CONSORCIO 0	

que liga as porções no
acompanhando a topog
Estrada da Gávea se d
zona sul e a Barra da T
diretos com a cidade, facil

A Rocinha foi transformada
definidos seus limites. Config
Coordenação Geral da Admi
Especial Interesse Social - A
parâmetros urbanísticos.

A área contemplada por este re
incluir as encostas desabitadas do
delimitação da A.E.I.S. e da RA, cor

Um sistema parcial de saneamento foi construído pela Secretaria Municipal de
Desenvolvimento Social (SMDS) em 1984. Também nessa época foi implantado o CIEP
Ayrton Sena.

A expansão da área ocupada pela Rocinha na direção leste encontrou um limite natural
constituído pelo costão rochoso do Morro Dois Irmãos e também pela falta de acesso,
entretanto o mesmo não aconteceu na direção contrária. De 1985 a 1996, a favela se
expandiu rapidamente para oeste, formando os setores de Vila Verde, Cachopa,
Cachopinha, para depois descer pela vertente da Gávea, abaixo dos sub-bairros do
Laboreux e Vila Cruzado.

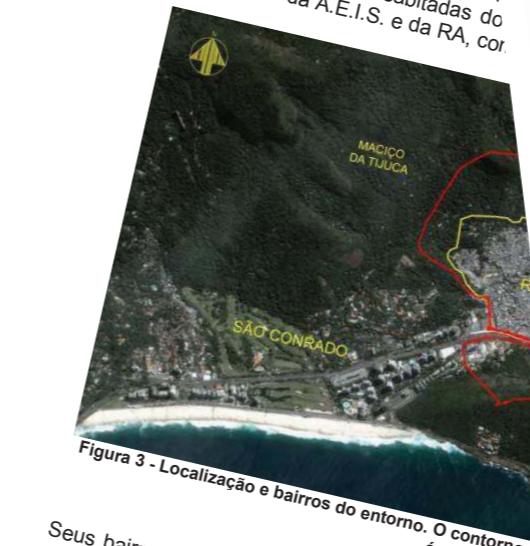


Figura 3 - Localização e bairros do entorno. O contorno vermelho indica a área de projeto.
Fonte: ArquiTraço Projetos Lda.

Seus bairros vizinhos - Gávea e São Conrado - são regiões predominantemente de classes média alta e alta. Juntas a Rocinha, a diferença de distribuição de renda na cidade, conjugando assentamentos precários. Essa polarização social é confirmada pelo sexto pior (0,732) de um total de 126 posições.

Os bairros de São Conrado e Gávea são pontos de referência dentro da paisagem carioca, abrangendo a Pedra da Gávea (842 metros).

² Fonte: Tabela 1172 - Índice de Desenvolvimento Humano Municipal (IDH), por ordem de IDH, segundo os bairros ou grupo de bairros - 2000. www.armazendadedados.rio.rj.gov.br/

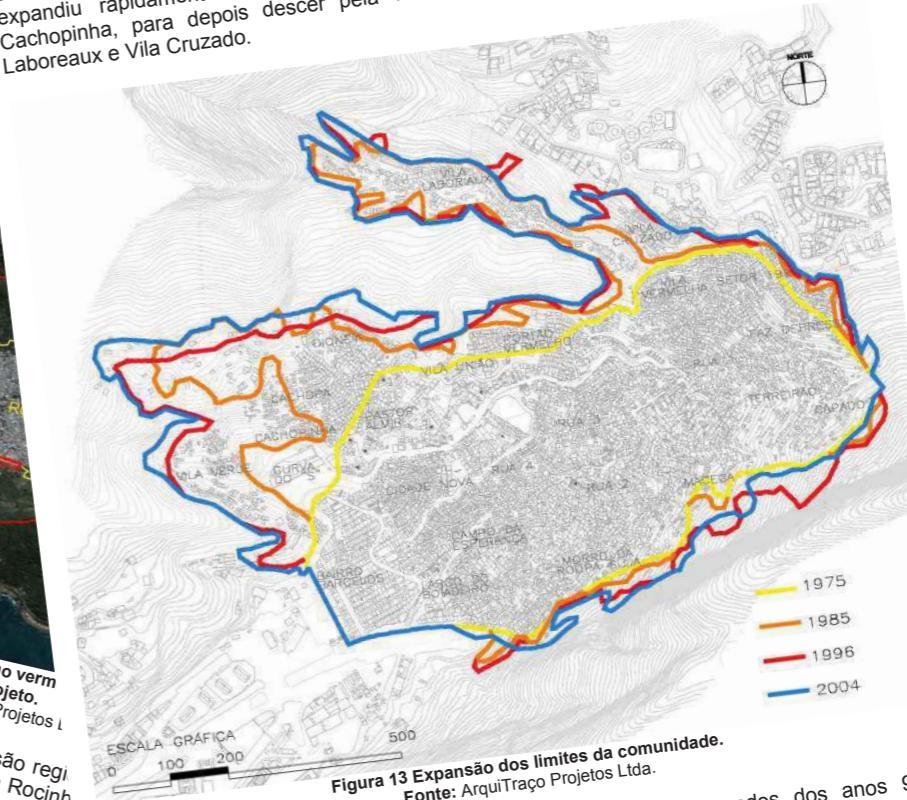
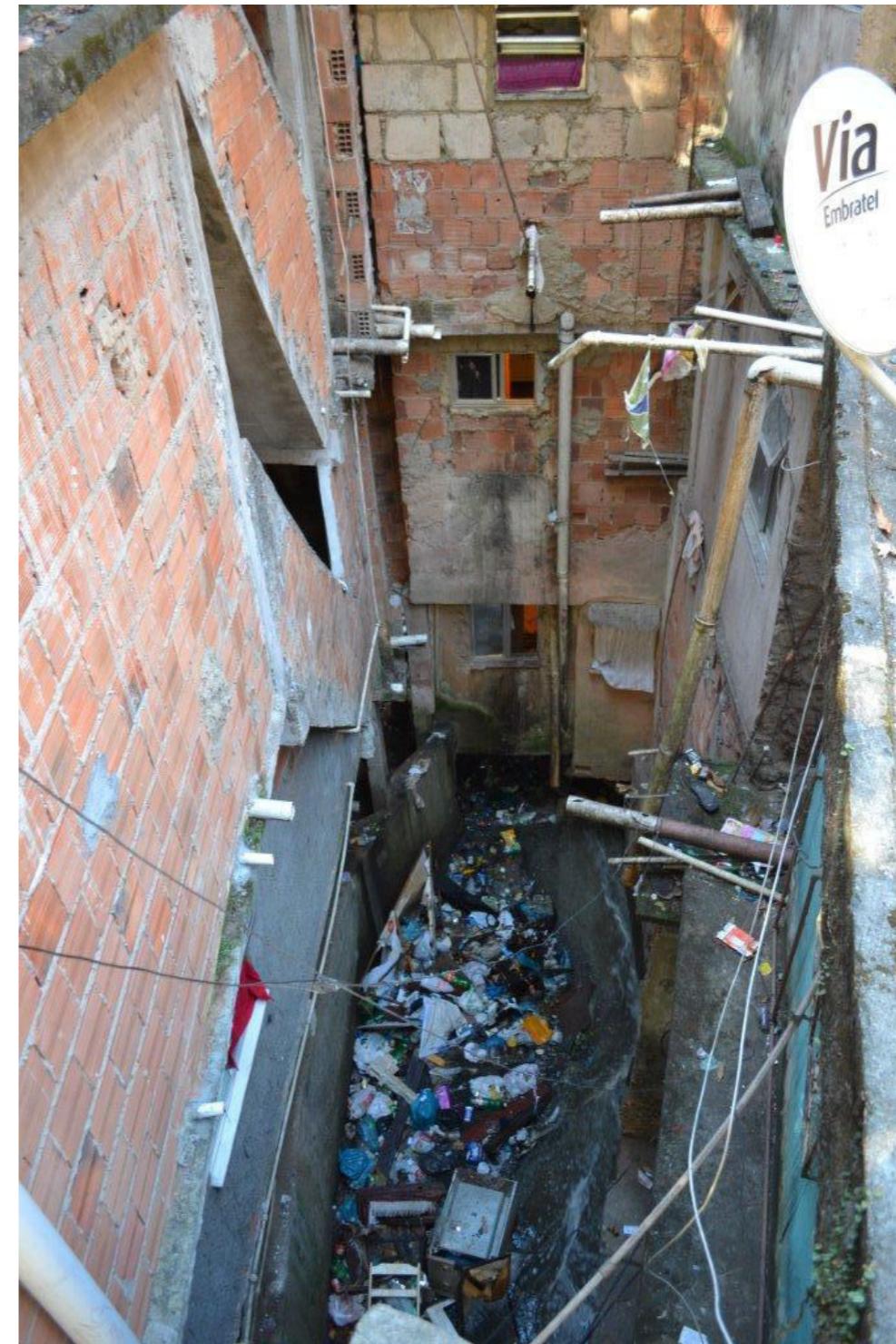


Figura 13 Expansão dos limites da comunidade.
Fonte: ArquiTraço Projetos Ltda.

Somando-se à expansão horizontal ocorrida de 1980 até meados dos anos 90, as edificações da Rocinha passaram por intenso processo de verticalização. Os becos e escadarias que já eram estreitos passaram a ser tomados por construções de vários pavimentos, deixando as habitações sem condições mínimas de ventilação e iluminação e alguns becos transformados em verdadeiros túneis. Por baixo da massa das edificações, valas de drenagem recebendo esgoto e lixo de um número cada vez maior de habitações. Sem saneamento básico, as áreas baixas, como o Campo da Esperança, tornaram-se "vileira".

PROBLEMAS DE DRENAGEM

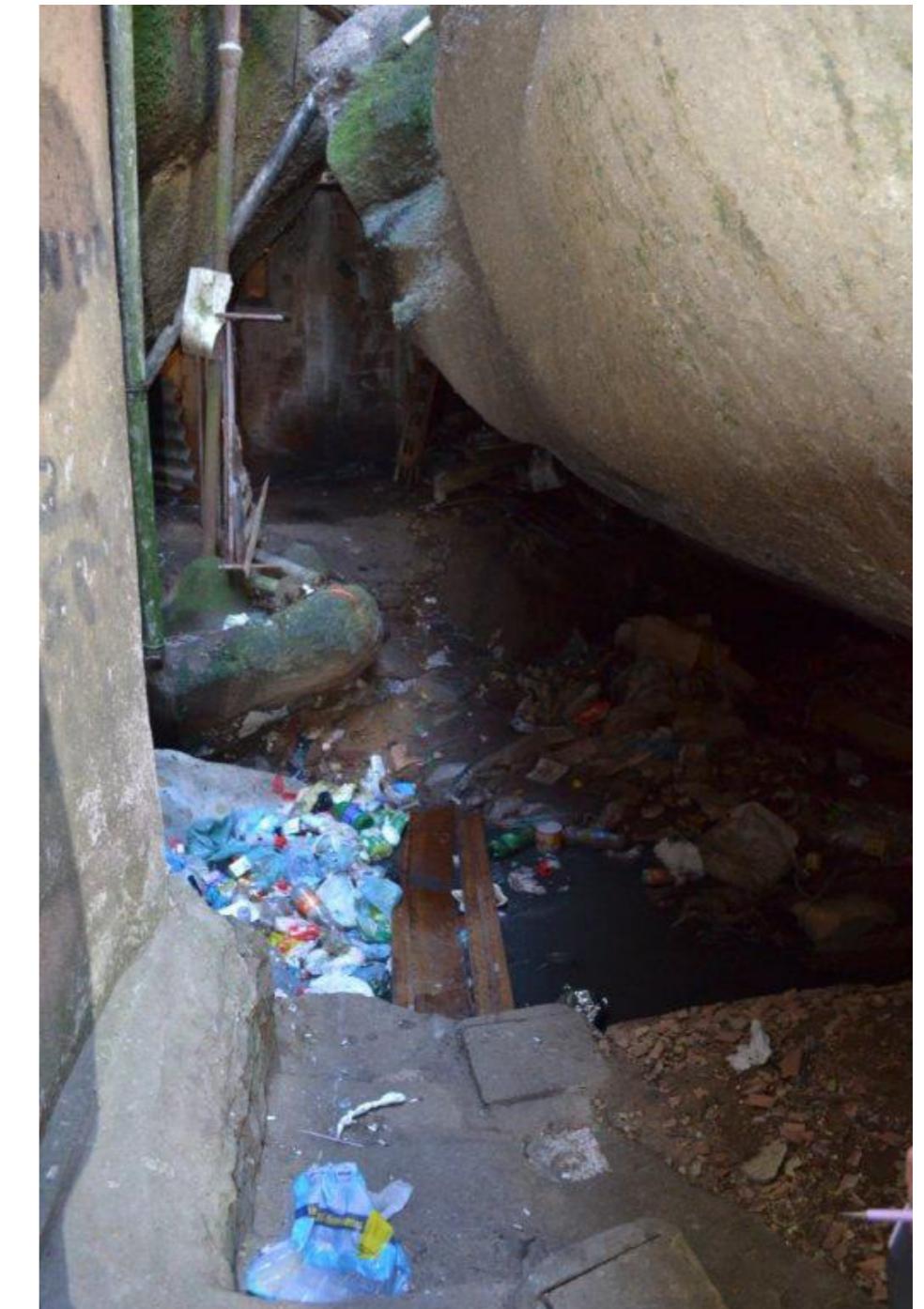


GOVERNO DO
Rio de Janeiro



COMPLEXO DA ROCINHA / PAC 2 - 2012

PROBLEMAS DE LIXO



GOVERNO DO
Rio de Janeiro



COMPLEXO DA ROCINHA / PAC 2 - 2012

PP
&
consórcio
PLANAVE & ARQUITRAÇÔ



ESGOTAMENTO SANITÁRIO :
11.300M DE REDE - 33.900 PESSOAS ATENDIDAS

ABASTECIMENTO DE ÁGUA :
10.700M DE REDE - 32.100 PESSOAS ATENDIDAS

REDES DE ÁGUA PLUVIAL :
10.000M DE REDE - 30.000 PESSOAS ATENDIDAS

ROCINHA - Estudos de Saneamento

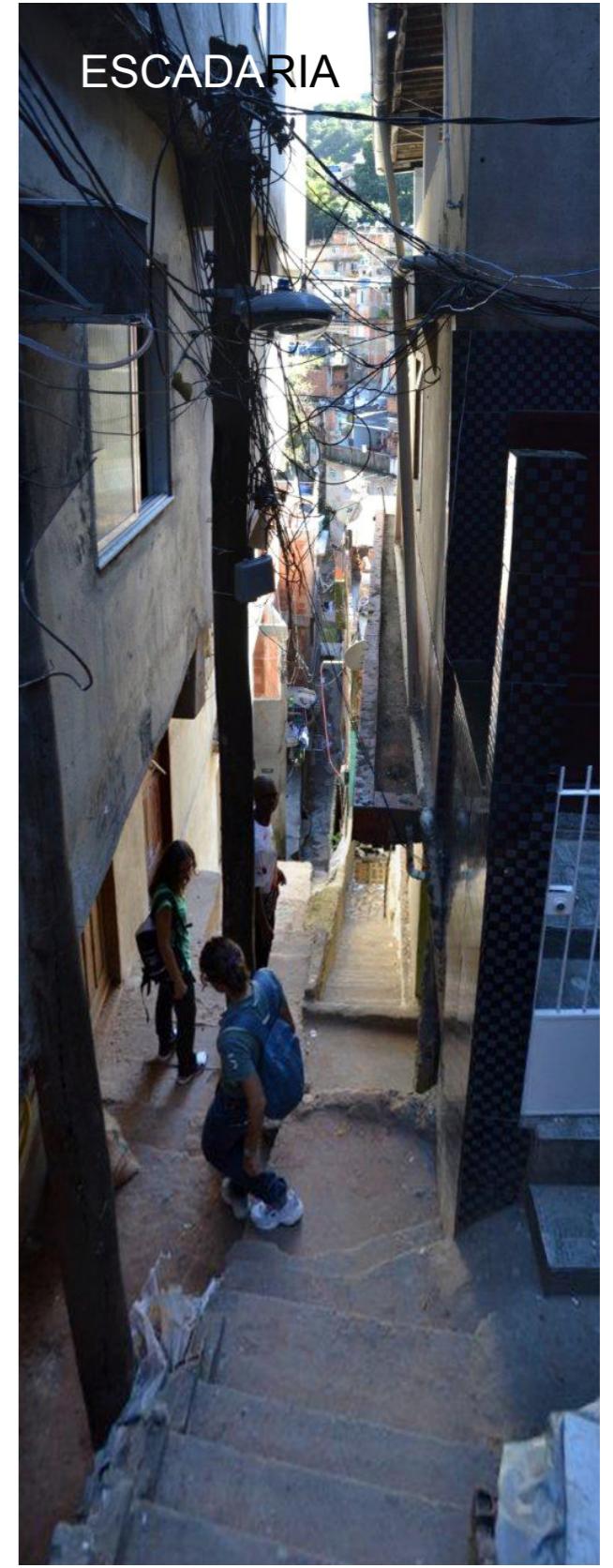
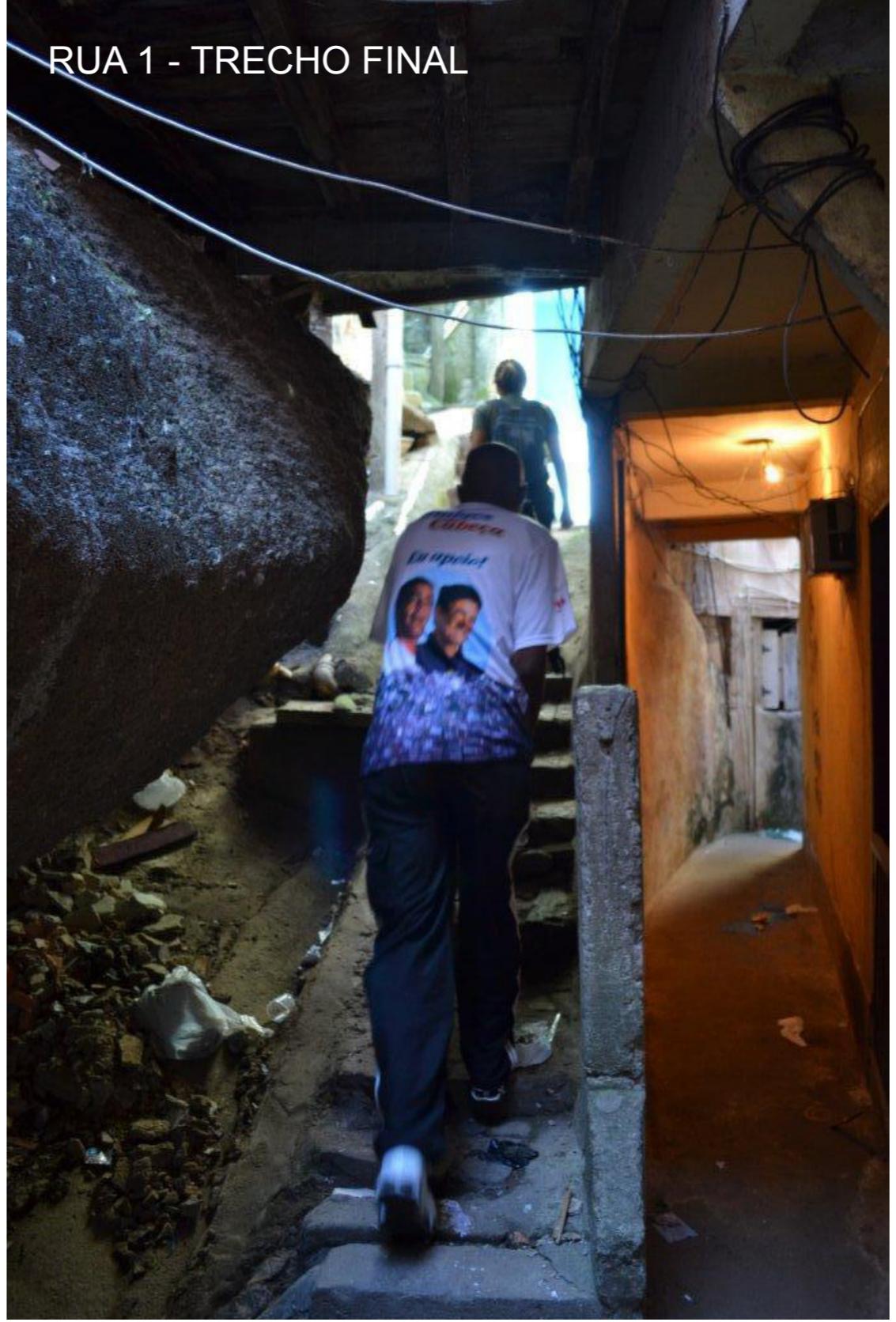
PROBLEMAS DE MOBILIDADE



GOVERNO DO
Rio de Janeiro



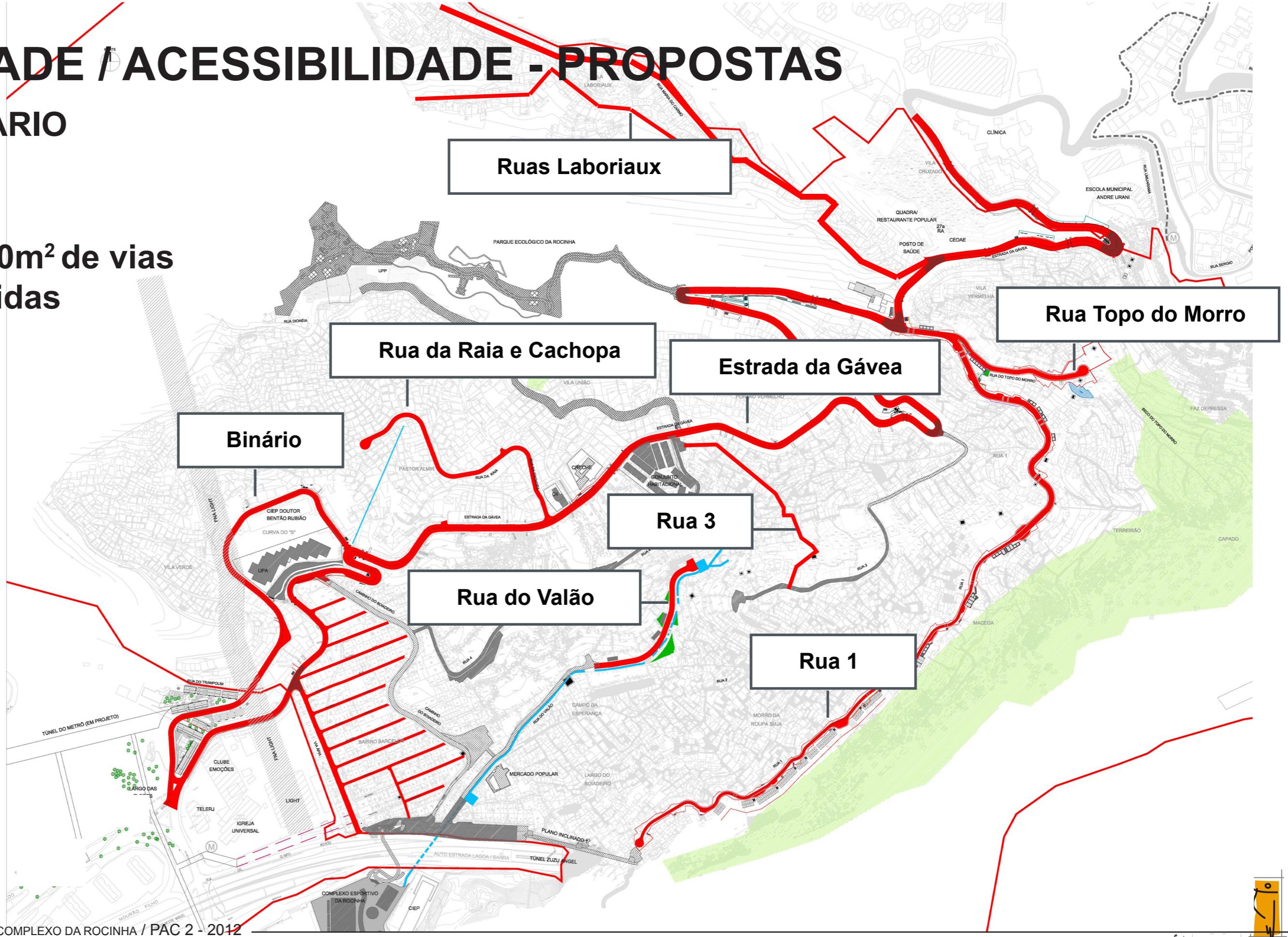
COMPLEXO DA ROCINHA / PAC 2 - 2012



PAC 2 - MOBILIDADE / ACESSIBILIDADE - PROPOSTAS

SISTEMA VIÁRIO

Pavimentação de 81.100m² de vias
- 40.550 pessoas atendidas





ALARGAMENTO DA RUA 1



GOVERNO DO
Rio de Janeiro





GOVERNO DO
Rio de Janeiro



BINÁRIO DA ESTRADA DA GÁVEA



ABERTURA DA RUA DO VALÃO



GOVERNO DO
Rio de Janeiro



PAC 2 - MOBILIDADE / ACESSIBILIDADE - CONTEXTO



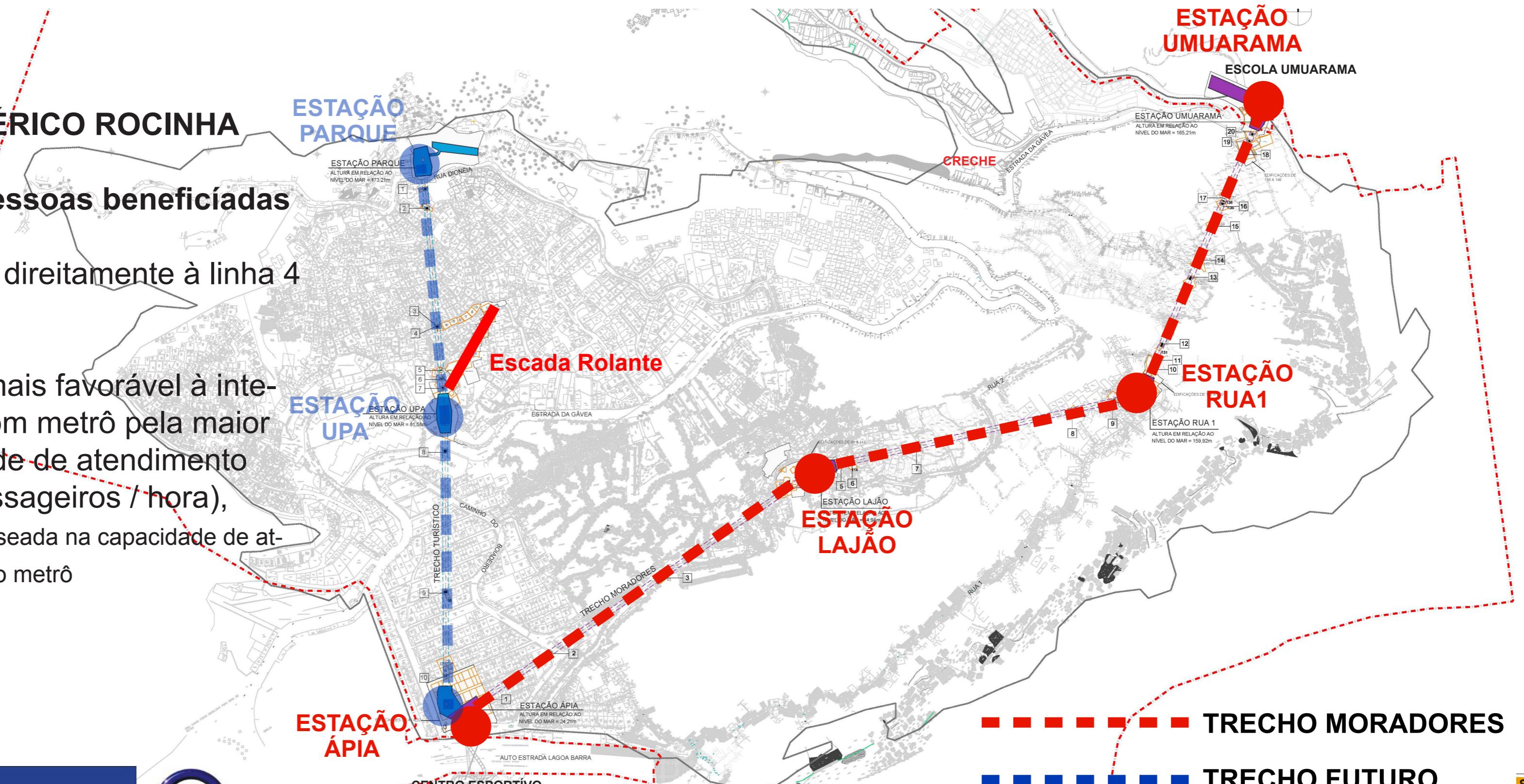
PAC 2 - MOBILIDADE / ACESSIBILIDADE - PROPOSTA

- TELEFÉRICO ROCINHA

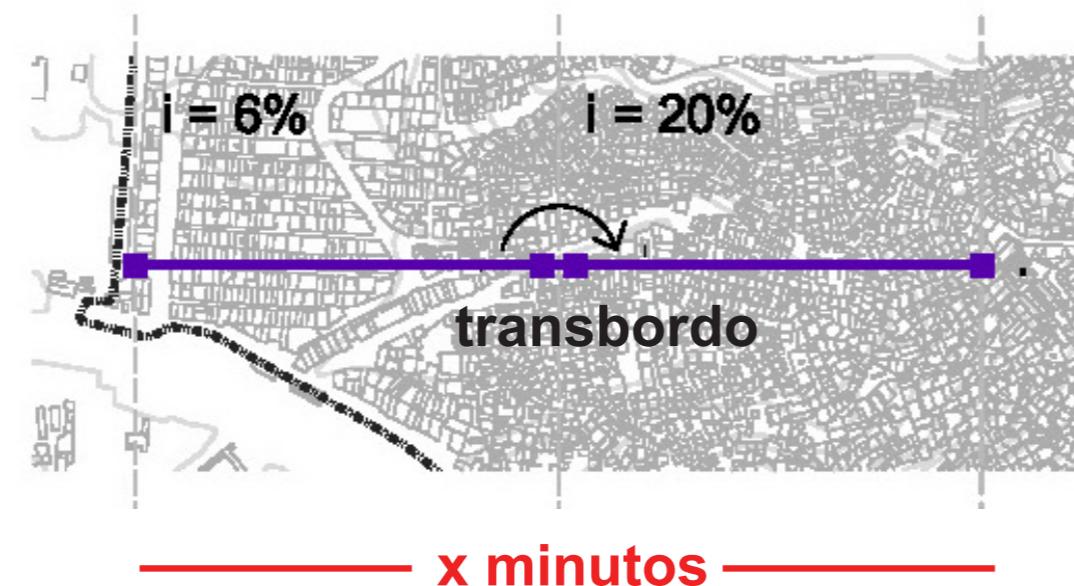
45.000 pessoas beneficiadas

integrado diretamente à linha 4 do metrô

sistema mais favorável à integração com metrô pela maior capacidade de atendimento (3000 passageiros / hora), demanda baseada na capacidade de atendimento do metrô

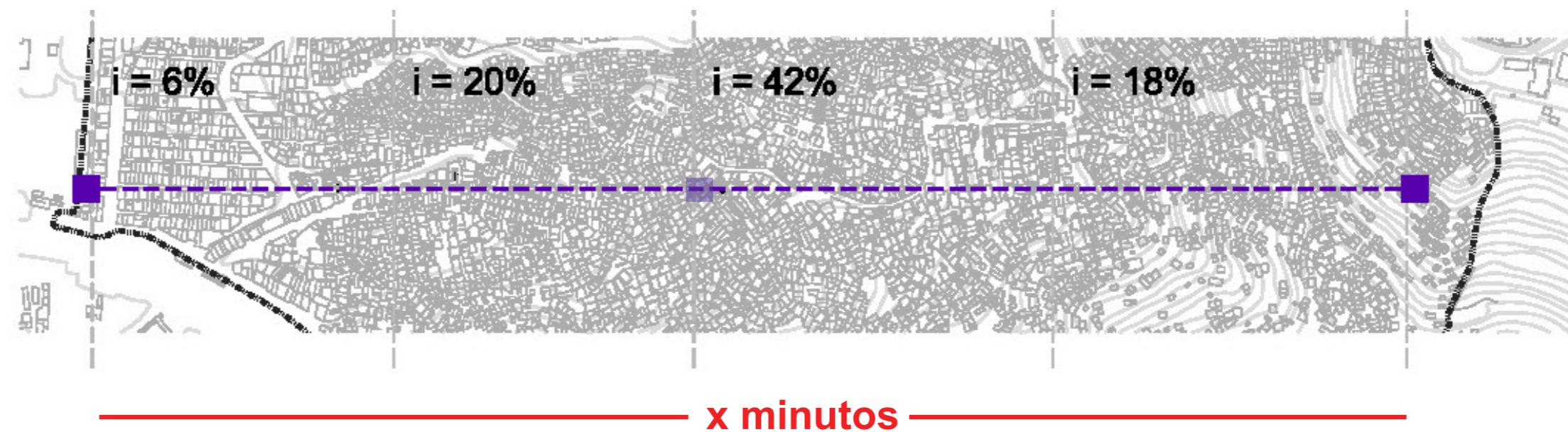


Plano Inclinado



- a cada mudança de inclinação, um transbordo
- uma cabine só à lotar
- velocidade cabine plano inclinado < teleférico

Teleférico



PLANO INCLINADO = LOCAL TELEFÉRICO = MACRO



GOVERNO DO
Rio de Janeiro



COMPLEXO DA ROCINHA / PAC 2 - 2012



ESTAÇÃO VIA ÁPIA



GOVERNO DO
Rio de Janeiro





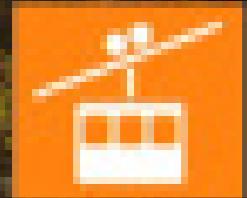
ESTAÇÃO LAJÃO

CONEXÃO COM RUA 2 E RUA 4



GOVERNO DO
Rio de Janeiro





ESTAÇÃO RUA 1



GOVERNO DO
Rio de Janeiro





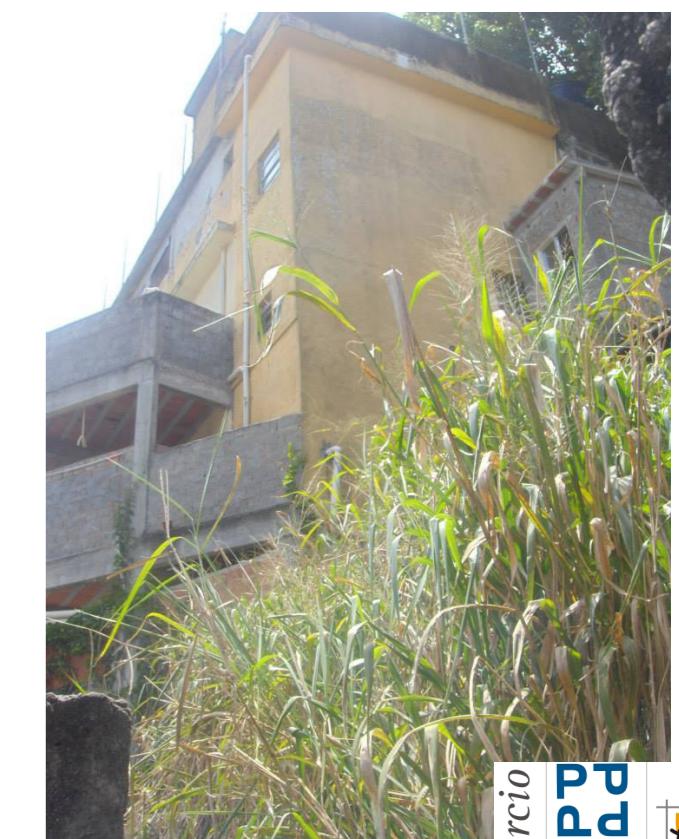
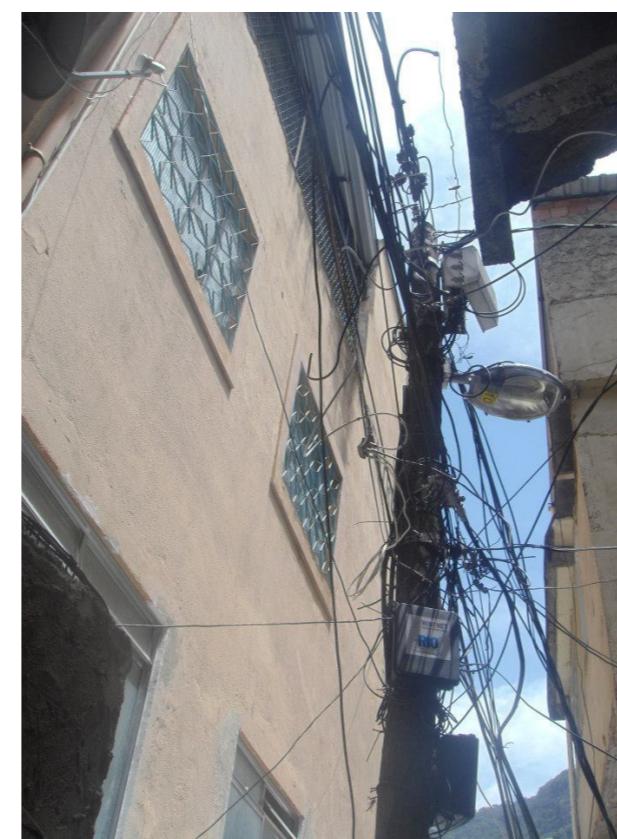
ESTAÇÃO UMUARAMA



GOVERNO DO
Rio de Janeiro



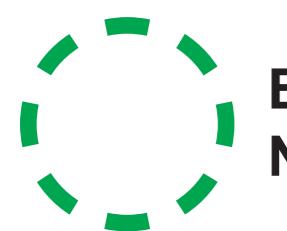
PROBLEMAS : EQUIPAMENTOS PÚBLICOS



EQUIPAMENTOS PAC1



PAC 2 - EQUIPAMENTOS PÚBLICOS - PROPOSTA



EQUIPAMENTOS / COMÉRCIOS
NAS PRAÇAS DAS ESTAÇÕES



EDI - 220 NOVAS VAGAS



REFORMA DE CRECHES
1500 VAGAS

LEGENDA

- CASAS A SEREM RELACIONADAS
- LIMITE DA FAZELA (IPP 2009)
- AEIS
- TRECHO TURÍSTICO - TELEFÉRICO
- TRECHO MORADORES - TELEFÉRICO
- NÚMERO PILAR METÁLICO



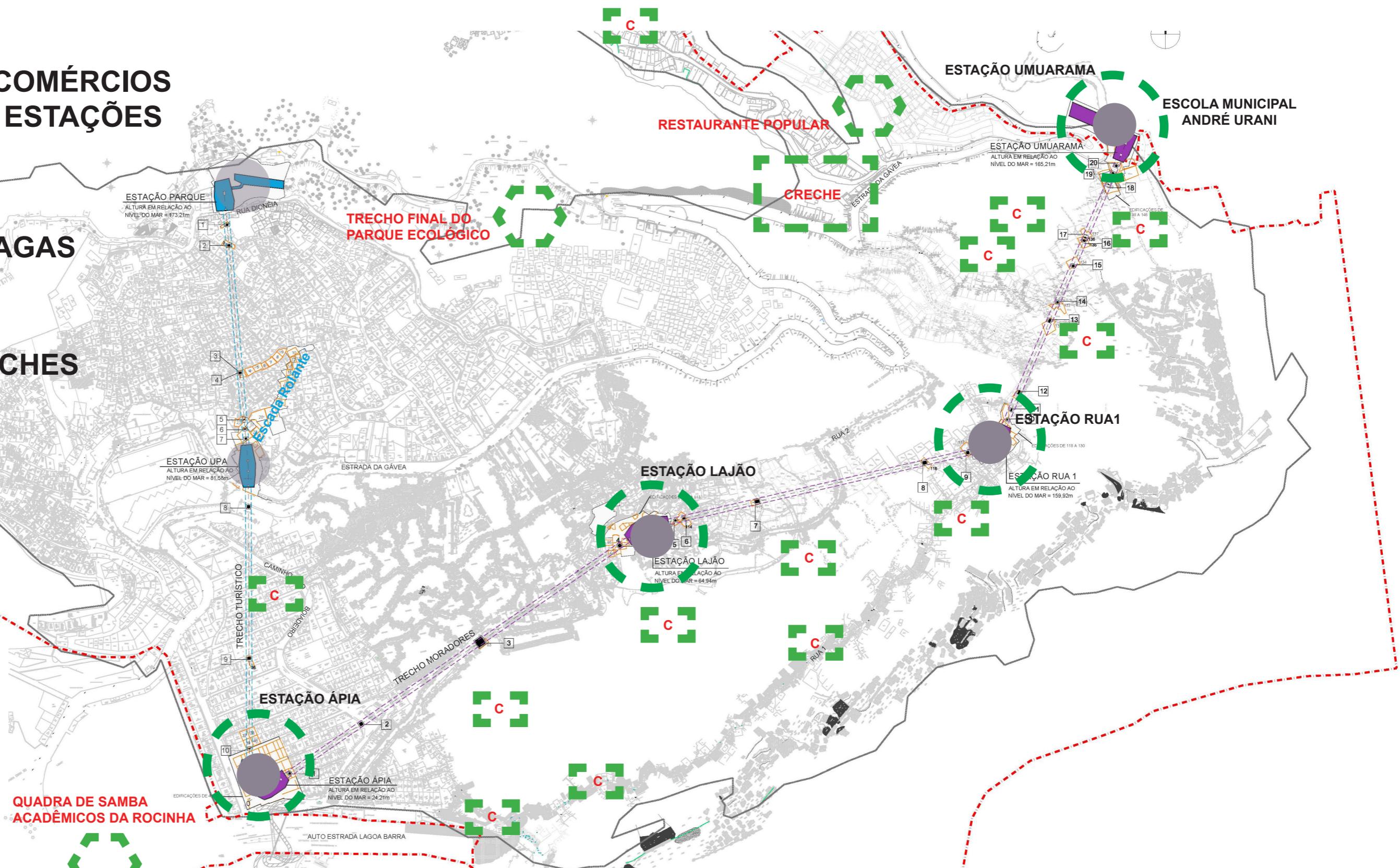
GOVERNO DO
Rio de Janeiro



COMPLEXO DA ROCINHA / PAC 2 - 2012



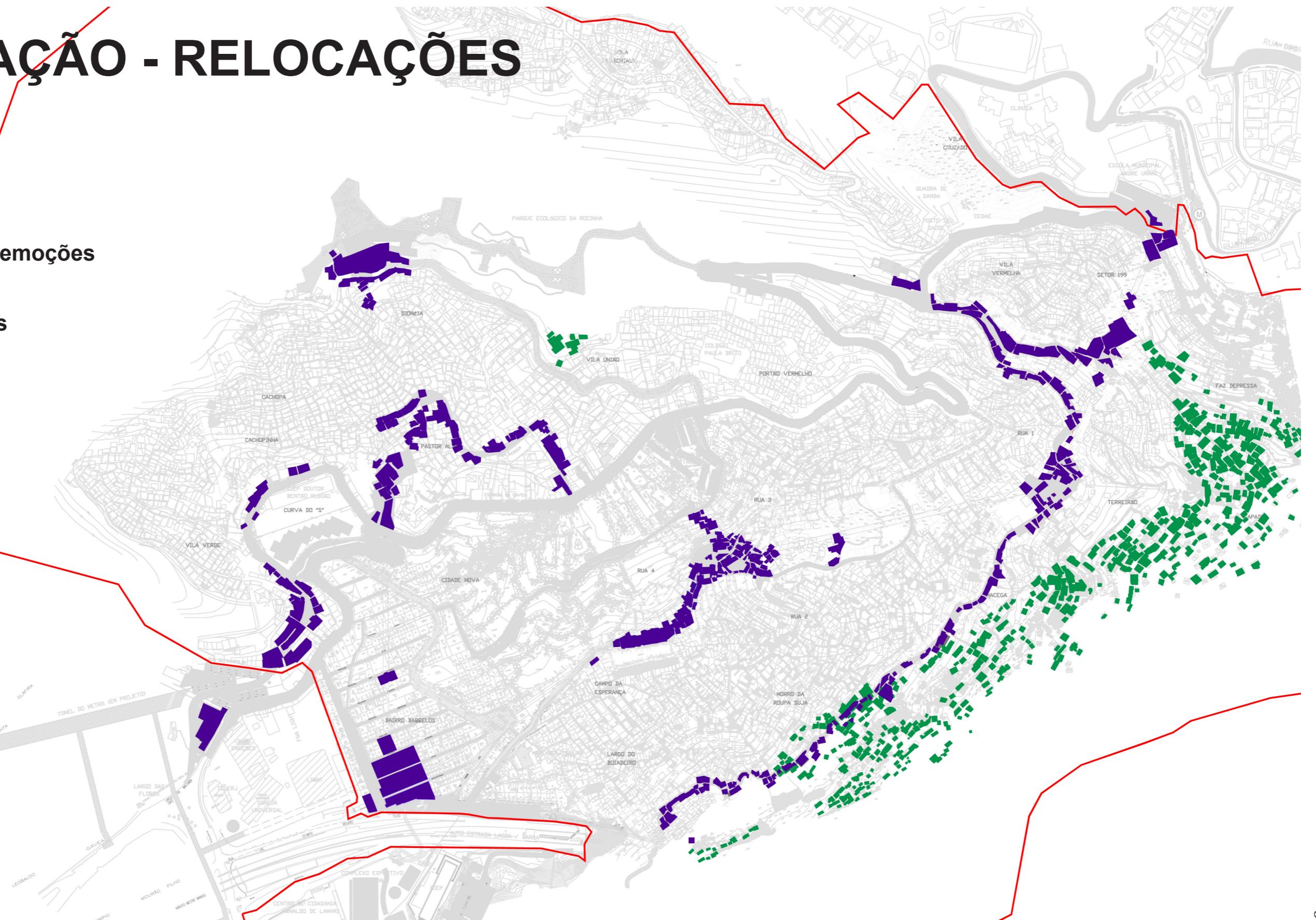
CENTRO ESPORTIVO



PAC 2 - HABITAÇÃO - RELOCAÇÕES

 Áreas de risco = 1199 remoções

 PAC 2 = 1767 remoções





REASSENTAMENTOS

440 NOVAS UNIDADES HABITACIONAIS

GÁVEA



GOVERNO DO
Rio de Janeiro



consórcio
PPA
&
PLANAVE & ARQUITRAÇO

PAC 2 - HABITACIONAL 2



GOVERNO DO
Rio de Janeiro



COMPLEXO DA ROCINHA / PAC 2 - 2012

consórcio
P&P
&
PLANAVE & ARQUITRAÇO

PAC 2 - PLANTA GERAL DE INTERVENÇÃO



ORÇAMENTO

PLANILHA GERAL DE ORÇAMENTO DO PAC-2 DA ROCINHA

1ª ETAPA DE OBRA			2ª ETAPA DE OBRA			TOTAL GERAL	
DESCRÍÇÃO	Valor R\$	%			%	Valor R\$	%
Social	43.833.060,00	21,51%	Social	289.248.544,65	20,63%	333.081.604,65	20,74%
Desapropriação	34.093.500,00		Desapropriação	183.765.750,00			
Aluguel Provisório	4.584.000,00		Aluguel Provisório	8.220.000,00			
Trabalho Técnico Social	5.155.560,00		Trabalho Técnico Social	47.162.794,65			
			Regularização Fundiária	2.500.000,00			
			Melhorias Habitacionais	47.600.000,00			
Infra Estrutura	159.953.244,58	78,49%	Infra Estrutura	341.193.429,09	24,34%	501.146.673,67	31,21%
Água	14.943.857,84		Água	18.510.626,28			
Esgoto	21.898.898,39		Esgoto	18.528.166,56			
Drenagem	80.419.461,45		Drenagem	66.592.237,49			
Pavimentação	31.495.503,95		Pavimentação	41.528.358,15			
Iluminação	173.004,39		Iluminação	3.086.486,11			
Contenção	2.609.957,06		Contenção	135.757.935,65			
Demolição	8.412.561,51		Demolição	50.812.586,93			
			Resíduos Sólidos	6.377.031,93			
			Equipamentos/Habitacionais	399.922.970,09	28,53%	399.922.970,09	24,91%
			Habitacionais	78.563.131,41			
			EDI	3.895.599,39			
			Módulos comerciais	12.430.243,35			
			Área de Lazer, Praças e Centros Comerciais (Urbanização, Paisagismo, Mobiliário e Sinalização)	247.037.041,37			
			Parque Ecológico - (Portaria, Mirante e Refeitório Adm.)	359.640,86			
			Restaurante Popular	10.271.205,53			
			Quadra da Escola de Samba	41.687.039,45			
			Reforma de EDI's (13 unidades)	5.679.068,72			
			Equipamento de Mobilidade Urbana	371.448.751,59	26,50%	371.448.751,59	23,13%
			Fornecimento e Montagem de Equipamento de Transporte Público	371.448.751,59			
Total 1ª Etapa (12 MESES)	203.786.304,58	100,00%	Total 2ª Etapa (36 MESES)	1.401.813.695,42	100,00%		
		12,69%			87,31%		
			TOTAL GERAL	1.605.600.000,00		1.605.600.000,00	1,00

Observação:

- 1 - As duas etapas estão programadas para serem iniciadas em conjunto.
- 2 - O prazo total de execução das obras está previsto para 36 meses